|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ № 1**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан24 июля 2024 года,15.00 ч.                                                 с. Старокучербаево Председатель: Фархутдинов Р.Р.– глава сельского поселения Кучербаевский сельсоветСекретарь: Абдрахманова Р.Р. – управляющий делами администрации СП Кучербаевский сельсоветПрисутствовали: жители населенных пунктов: с. Старокучербаево Благоварского района –30 чел. |
|  Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации сельского поселения Кучербаевский сельсовет от 23.05.2024 г. № 30/1 «О назначении публичных слушаний по вопросу "О проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан».» Порядок проведения публичных слушаний: 1. Выступление главы сельского поселения Фархутдинова Р.Р. 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.  Глава сельского поселения Фархутдинов Р.Р.– ознакомил участников публичных слушаний с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.    В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки с. Старокучербаево сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Благоварского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.Правила состоят из следующих частей:Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.Часть II. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.Часть III. Градостроительные регламентыПринятие Правил и введение на территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:* создания устойчивого развития территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т. ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
* подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 Вопросов к выступающему не поступало.2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний. **Выступил**: Фархутдинов Р.Р., который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения изменения в Правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.  Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Кучербаевский сельсовет в сети «Интернет».Председательствующий на публичных слушаниях Р.Р.ФархутдиновСекретарь публичных слушаний Р.Р.Абдрахманова |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА

ИЗМЕНЕНИЙ В ПравилА землепользования и застройки в сельском поселении КУЧЕРБАЕВСКИЙ сельсовет муниципального района БЛАГОВАРСКИЙ район Республики Башкортостан

с. Старокучербаево 24 июля 2024 года

 *Инициатор публичных слушаний*: администрация сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

 *Тема публичных слушаний*: проект изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

*Основание для проведения публичных слушаний*:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

 - Постановление администрации сельского поселения Кучербаевский сельсовет от 23.05.2024. № 30/1 «О вынесении проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан на публичные слушания.

*Разработчик:* ООО «Альфа-проект»

*Проведение публичных слушаний*: слушания проводились 24 июля 2024 года, по адресу: с. Старокучербаево, ул. Центральная, д. 6/1 . Экспозиция демонстрационных материалов по проекту правил землепользования и застройки была организована с 24 июня 2024 года по 23 июля 2024 года

 - на официальном сайте сельского поселения Кучербаевский сельсовет в сети Интернет;

 - в администрации сельского поселения Кучербаевский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, с. Старокучербаево, ул. Центральная, д. 6/1 , по рабочим дням с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.30.

У*полномоченный орган по проведению публичных слушани*й – комиссия по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

 *Присутствовало 30 человек.*

В ходе обсуждения проекта изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан предложения и замечания не поступили.

По результатам публичных слушаний принято решение:

 - одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

 - рекомендовать согласование проекта изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и направление в Совет сельского поселения Кучербаевский сельсовет для утверждения.

Председатель Фархутдинов Р.Р. Секретарь Абдрахманова Р.Р.