|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ № 1**  публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан  24 июля 2024 года,  15.00 ч.                                                 с. Старокучербаево    Председатель: Фархутдинов Р.Р.– глава сельского поселения Кучербаевский сельсовет  Секретарь: Абдрахманова Р.Р. – управляющий делами администрации СП Кучербаевский сельсовет  Присутствовали: жители населенных пунктов:  с. Старокучербаево Благоварского района –30 чел. |
| Основание для проведения публичных слушаний:  Постановление администрации сельского поселения Кучербаевский сельсовет от 23.05.2024 г. № 30/1 «О назначении публичных слушаний по вопросу "О проекте о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан».»  Порядок проведения публичных слушаний:  1. Выступление главы сельского поселения Фархутдинова Р.Р.  2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.   По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.   Глава сельского поселения Фархутдинов Р.Р.– ознакомил участников публичных слушаний с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.      В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки с. Старокучербаево сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.  Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Благоварского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.  Правила состоят из следующих частей:  Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.  Часть II. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.  Часть III. Градостроительные регламенты  Принятие Правил и введение на территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:   * создания устойчивого развития территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов; * защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т. ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; * обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; * подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; * развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.   Вопросов к выступающему не поступало.  2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.  **Выступил**: Фархутдинов Р.Р., который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения изменения в Правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.  Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.  По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.    Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Кучербаевский сельсовет в сети «Интернет».  Председательствующий  на публичных слушаниях Р.Р.Фархутдинов  Секретарь публичных слушаний Р.Р.Абдрахманова |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА

ИЗМЕНЕНИЙ В ПравилА землепользования и застройки в сельском поселении КУЧЕРБАЕВСКИЙ сельсовет муниципального района БЛАГОВАРСКИЙ район Республики Башкортостан

с. Старокучербаево 24 июля 2024 года

*Инициатор публичных слушаний*: администрация сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

*Тема публичных слушаний*: проект изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

*Основание для проведения публичных слушаний*:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

- Постановление администрации сельского поселения Кучербаевский сельсовет от 23.05.2024. № 30/1 «О вынесении проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан на публичные слушания.

*Разработчик:* ООО «Альфа-проект»

*Проведение публичных слушаний*: слушания проводились 24 июля 2024 года, по адресу: с. Старокучербаево, ул. Центральная, д. 6/1 . Экспозиция демонстрационных материалов по проекту правил землепользования и застройки была организована с 24 июня 2024 года по 23 июля 2024 года

- на официальном сайте сельского поселения Кучербаевский сельсовет в сети Интернет;

- в администрации сельского поселения Кучербаевский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район, с. Старокучербаево, ул. Центральная, д. 6/1 , по рабочим дням с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.30.

У*полномоченный орган по проведению публичных слушани*й – комиссия по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

*Присутствовало 30 человек.*

В ходе обсуждения проекта изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан предложения и замечания не поступили.

По результатам публичных слушаний принято решение:

- одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.

- рекомендовать согласование проекта изменений в Правила землепользования и застройки в сельском поселении Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан и направление в Совет сельского поселения Кучербаевский сельсовет для утверждения.

Председатель Фархутдинов Р.Р. Секретарь Абдрахманова Р.Р.