|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **БЛАГОВАР РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **КYС**Ә**РБАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **5 сакырылыш** |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КУЧЕРБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **БЛАГОВАРСКИЙ РАЙОН**  **5 созыва** |
| 452744, Кус**Ә**рбай ауылы,  Уз**Ә**к урамы, 6/1 Тел. (34747) 24-4-18 | 452744, с. Старокучербаево ул. Центральная ,6/1 Тел. (34747) 24-4-18 |
|  | | |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан**

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 66 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 г. № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году»](https://base.garant.ru/408620965/), Совет сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан решил:

Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан от 21.02.2020 № 6-56 (с последующими изменениями и дополнениями):

1. в таблице 2 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» по кодам вида разрешенного использования земельных участков 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», 3.7 «Религиозное использование» изложить в редакции в соответствии с приложением № 1.
2. таблицу 5 «Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства» изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 2.
3. внести в «Карту градостроительного зонирования в части границ зон с. Старокучербаево сельского поселения Кучербаевский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан изменения, согласно приложению №3
4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в

административном здании сельского поселения Кучербаевский сельсовет

муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан

по адресу: Республика Башкортостан, Благоварский район,

с.Старокучербаево, ул. Центральная, д.6/1 и разместить на официальном

сайте сельского поселения Кучербаевский сельсовет в сети «Интернет»

<https://kucherbai.spblag.ru/>.

Глава сельского поселения

Кучербаевский сельсовет Р.Р. Фархутдинов

с.Старокучербаево

24.07.2024года

№ 7-61

Приложение № 1 к решению Совета

СП Кучербаевский сельсовет МР Благоварский район РБ

от «24»июля 2024 г. № 7-61

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного**  **использования**  **земельного участка** | **Описание вида разрешенного**  **использования земельного участка** | **Код вида разрешенного использования**  **земельного участка** | **Вид территориальной зоны** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЖМ | ГЛФ | К | ОД | ПР | ПП | ТА | ТТ | ООБ | Л | ВО | ОПТ | СО | КО | СХ | СХ-1 | РР | СХ-2 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **У** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst209) - [3.7.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst212) | 3.7 | **Р** | **-** | **-** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **У** | **Р** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Приложение № 2 к решению Совета

СП Кучербаевский сельсовет МР Благоварский район РБ

от «24»июля 2024 г. № 7-61

Таблица № 5 **Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | минимальная площадь земельного участка (га) | максимальная площадь земельного участка (га) | ширина участка по лицевой границе, м  минимальная/максимальная | ширина участка по глубине, м  минимальная/максимальная | максимальное количество наземных полных этажей | минимальный отступ от красной линии (м) | максимальный коэффициент застройки (%) | максимальная площадь гаража (кв.м.) | максимальная высота ограждения (м) | минимальный коэффициент озеленения (%) | минимальные отступы от границы земельного участка |
| **Вид территориальной зоны** |
| **ЖМ** | 0,061 | 0,60 | 20/40 | 30/125 | 3 | 53 | 40 | 60 | 1,8 | 20 | РПН |
| 0,032 |
| **ОД** | 0,02 | НР | 10/НР | 12/НР | 3 | 6 | 50 | РПН | 1,8 | 20 | РПН\* |
| **ПР** | 0,0012 | НР | 6/НР | 10/НР | 4 | 6 | 60 | НР | 1,6 | 20 | РПН\* |
| **ПП** | 0,15 | НР | 15/НР | 15/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,8 | 20 | РПН\* |
| **К** | 0,0006 | НР | 10/НР | 15/НР | 2 | 9 | 65 | НР | 1,6 | 20 | РПН |
| **ТА** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **ТТ** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **ГЛФ** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **ООБ** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **Л** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **ВО** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **ОПТ** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **СХ** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **СХ-1** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **СХ-2** | 0,04 | 0,15 | 24/45 | 20/50 | 3 | 53 | 40 | РПН | 1,5 | 20 | РПН |
| **ВОО** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **СЗО** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| **СО** | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | НР | 1,6 | НР | НР |
| **КО** | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | ПП и ПМ | РПН\* |

1 – для объектов жилого назначения;

2 – для объектов нежилого назначения;

3 – действительно для территории новой застройки. Для территорий со сложившейся застройки отступ определяется исходя из сложившейся линии застройки.

**Условные обозначения:**

«**НР**» - не регламентируется

«**РПН**» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«**РПН\***» - расстояния между жилыми и общественными, производственными зданиями регламентируется нормами противопожарной безопасности, инсоляции, освещенности.

«**ПП и ПМ**» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«**-**» - предельные параметры не устанавливаются.

**Примечание: Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Минимальное расстояние до границ соседнего участка, м\*\* |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0\*\*** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0\*\*** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0\*\*** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

\*\*- при наличии возможности, с учетом противопожарных разрывов между зданиями соответствующих классов пожарной опасности.