

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЧЕРБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВАРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА
2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА

Уфа, 2016 г.

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета депутатов
сельского поселения
Кучербаевский сельсовет
Муниципального района
Благоварский район

от «__» _____ 20__ г. № _____



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЧЕРБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВАРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА
2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА**

Том 2. Обосновывающие материалы

Заказчик: Администрация сельского поселения Кучербаевский сельсовет
Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан

Разработчик: ООО «СтатусСтройПроект»

Главный архитектор проекта: _____

И.Р. Кинзябаев

Состав Программы

№	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Программный документ	02/04-2016-ПД-ПКР.1	Том 1
2	Обосновывающие материалы	02/04-2016-ПД-ПКР.2	Том 2
3	Графические материалы	02/04-2016-ПД-ПКР.3	Том 3

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.....	6
1.1. Характеристика Муниципального района.....	6
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	13
1.3. Прогноз развития промышленности.....	21
1.4. Прогноз развития застройки Муниципального района.....	22
1.5. Прогноз изменения доходов населения.....	27
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	29
РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	32
3.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.....	32
3.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.....	33
3.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.....	35
3.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования.....	37
3.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.....	39
3.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов, выявление проблем функционирования.....	39
РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.....	45
4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения.....	45
4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов.....	51

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	52
5.1. Системы теплоснабжения.....	62
5.2. - 5.3. Системы водоснабжения и водоотведения.	63
5.4. Системы электроснабжения.	64
5.5. Системы газоснабжения.	65
5.6. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.	66
РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.	67
РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	70
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.	82
РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	88
РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.	96
РАЗДЕЛ 11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.....	101
РАЗДЕЛ 12. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.	105
РАЗДЕЛ 13. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.	115
РАЗДЕЛ 14. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.	121
РАЗДЕЛ 15. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).	126
РАЗДЕЛ 16. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.....	130
РАЗДЕЛ 17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.....	132

РАЗДЕЛ 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ.

1.1. Характеристика Муниципального района.

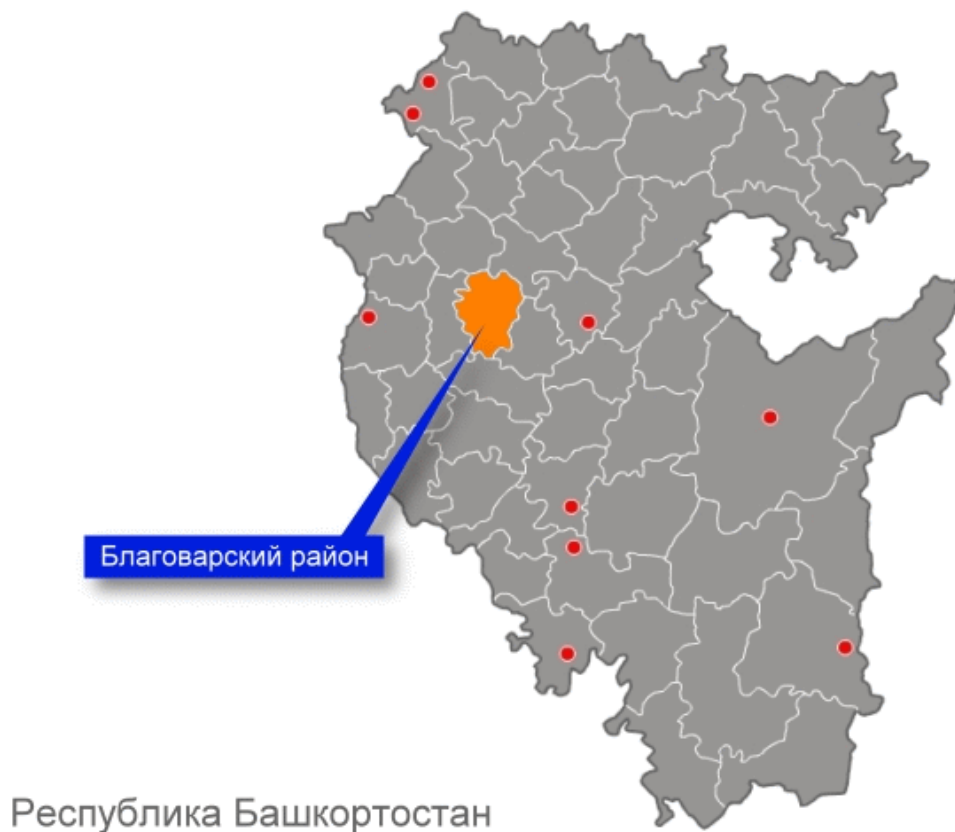


Рисунок 1. Месторасположение Благоварского района на карте Республики Башкортостан.

Кучербаевский сельсовет находится в север-западной части Благоварского района. Территория сельского поселения граничит с севера – с Чекмагушевским и Кушнаренковским районами, с запада – с Пришибским и Шарлыкским сельскими поселениями, с востока – с Чекмагушевским районом, с юга – с Танским и Троицким сельскими поселениями. Центр сельского поселения – село Старокучербаево является центром сельского поселения. В состав сельского поселения входят 14 населенных пунктов: д. Ахметово, д. Климетовка, с. Старокучербаево, д. Дусметово, д. Ломово, д. Новоабзаново, д. Новый Сынташ, с.

Староабзаново, д. Старый Сынташ, с. Сынташтамак, д. Тюркеево, д. Тюрюштамак, д. Улы-Арямя, д. Чулпан-2.

Площадь сельского поселения – 21386,51 га. Сельскохозяйственные угодья составляют 18,312 тысяч гектаров.

Село Старокучербаево — административный центр сельского поселения Кучербаевский сельсовет с населением 1320 человек. Село расположено в центральной части территории сельского поселения в 35 км от районного центра с.Языково, в 50 км от ближайшей ж/д станции Благовар.

С восточной окраины к селу подходит автомобильная дорога муниципального значения Языково-Тан-Старокучербаево, соединяющая село с административным центром района.

Территория села с юга, востока и севера ограничена санитарно-защитной зоной от промышленных объектов.

Планировочная структура села состоит из улиц, расположенных в направлении с запада на восток вдоль реки Чагыл. Общественная зона сформировалась в центральной части села. Производственные территории расположены в северной, южной и восточной части населенного пункта.

Деревня Ахметово расположена в 3 км северо-восточнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 140 человек.

К южной окраине деревни подходит дорога местного значения.

Территория деревни ограничена с южной стороны водоохраной зоной от реки Чагыл.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных вдоль реки Чагыл. Общественная зона сформировалась в центральной части села. Производственные территории расположены в центральной части населенного пункта.

Деревня Дусметово расположена в 13 км северо-восточнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 33 человек.

С западной части деревни подходит автодорога местного значения Старокучербаево – Сынташтамак - Дусметово, которая соединяет село с центром сельского поселения.

С южной стороны территория села ограничена лесным массивом и водоохранной зоной от реки.

Планировочная структура деревни состоит из улицы, расположенной вдоль реки. Общественная зона, производственные территории отсутствуют.

Деревня Климентовка расположена в 9 км юго-западнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 13 человек.

С восточной стороны к деревне подходит дорога местного значения.

Территория деревни ограничена с севера водоохранной зоной от небольшого ручья.

Планировочная структура деревни состоит из улицы, расположенной с запада на восток. Общественная и производственная зоны отсутствуют.

Деревня Ломово расположена в 8 км юго-западнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 102 человека.

С восточной стороны к деревне подходит автодорога местного значения Тюрюштайак-Ломово, с севера – а/дорога Староабзаново - Ломово.

Территория деревни ограничена с юга водоохранной зоной от речки и мелких прудов.

Планировочная структура деревни состоит из улицы, расположенной вдоль речки. Общественная зона сформировалась в центральной части села. Производственная территория расположена к югу от деревни.

Деревня Новоабзаново расположена в 6 км западнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 114 человек.

С востока к деревне подходит дорога муниципального значения – Языково – Тан- Старокучербаево – Чулпан-2.

Территория деревни ограничена с запада лесным массивом, с юга - водоохранной зоной от речки, с севера – санитарно-защитной зоной от кладбища.

Деревня Новый Сынташ расположена в 11 км юго-восточнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 48 человек.

С северо-западной стороны к деревне подходит автомобильная дорога местного значения Сынташтамак - Новый Сынташ.

Территория деревни ограничена с юго-востока и востока лесным массивом.

Планировочная структура деревни состоит из 2-х улиц, расположенных с северо-востока на юго-запад. Общественная зона сформировалась в центральной части села. Производственные территории отсутствуют.

Село Староабзаново расположено в 4 км западнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 342 человека.

С восточной стороны к селу подходит автомобильная дорога муниципального значения – Языково – Тан- Старокучербаево – Чулпан-2.

Территория деревни ограничена с севера и востока водоохранной зоной от реки Чагыл и водохранилища. С запада – СЗЗ от производственной территории.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных с запада на восток вдоль реки Чагыл. Общественная зона расположена в центральной части села. Производственная территория представлена фермерским хозяйством, расположенным в западной части села.

Деревня Старый Сынташ расположена в 11 км восточнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 44 человека.

С юго-западной стороны к деревне подходит автомобильная дорога местного значения Сынташтамак - Старый Сынташ.

Территория деревни ограничена с севера и юга водоохранной зоной от реки.

Планировочная структура деревни состоит из одной улицы, расположенной с севера на юг. Общественная зона, производственные территории отсутствуют.

Село Сынташтамак расположено в 8 км восточнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 207 человек.

С юго-западной стороны к деревне подходит автомобильная дорога местного значения Сынташтамак – а/д муниципального значения.

Территория села ограничена с юго-западной стороны санитарно-защитной зоной от кладбища, с юга – от производственной территории и водоохраной зоной от реки.

Планировочная структура деревни состоит из улиц, расположенных с севера на юг. Общественная зона расположена в центральной части села, производственные территории – на юге и востоке населенного пункта.

Деревня Тюркеево расположена в 5 км восточнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 117 человека.

С восточной стороны к деревне подходит автомобильная дорога муниципального значения – Языково – Тан- Старокучербаево – Чулпан-2.

Территория деревни ограничена с востока водоохраной зоной от реки Чермасан, с северо-запада и востока – санитарно-защитной зоной от производственной территории.

Планировочная структура деревни состоит из одной улицы, расположенной с северо-востока на юго-запад. Общественная зона расположена в северной части деревни, производственные территории –на северо-западе и востоке.

Деревня Тюрюштамак расположена в 8 км южнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 93 человека.

С северо-восточной стороны к деревне подходит автомобильная дорога местного значения – Ломово-Тюрюштамак.

Территория деревни ограничена с востока и юга водоохраной зоной от рек Чермасан и Тюреш, с севера и юга – санитарно-защитной зоной от производственной территории.

Планировочная структура деревни состоит из одной улицы, расположенной вдоль реки Чермасан. Общественная зона расположена в центральной части деревни, производственные территории – к северу и югу от границ деревни.

Деревня Улы-Аряма расположена в 13 км северо-восточнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 136 человек.

С южной стороны к деревне подходит автомобильная дорога местного значения – Сынташтамак-Улы-Аряма.

Территория деревни ограничена с запада и севера водоохраной зоной от реки Чермасан, с востока – санитарно-защитной зоной от производственной территории и кладбища.

Планировочная структура деревни состоит из одной улицы, расположенной вдоль реки Чермасан. Общественная зона расположена в северной части деревни, производственные территории – на востоке.

Деревня Чулпан-2 расположена в 9 км западнее административного центра сельского поселения с. Старокучербаево. Существующее население – 139 человек.

С восточной стороны к деревне подходит автомобильная дорога муниципального значения.

Территория деревни ограничена с юга санитарно-защитной зоной от производственной территории и кладбища, с запада - лесным массивом.

Планировочная структура деревни состоит из одной улицы, расположенной с северо-востока на юго-запад. Общественная зона сформировалась в центральной части села, производственные территории – к югу и востоку от границ деревни.

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С:
обеспеченностью 0,98 – 42⁰С,
обеспеченностью 0,92 – 40⁰С.
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С:
обеспеченностью 0,98 – 37⁰С,
обеспеченностью 0,92 – 35⁰С.
3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 - 20⁰С.
4. Абсолютная минимальная температура воздуха - 48⁰С.

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9°C .

6. Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода, $^{\circ}\text{C}$, со среднесуточной температурой воздуха:

$\leq 0^{\circ}\text{C} - 161$;

$\leq 8^{\circ}\text{C} - 212$;

$\leq 10^{\circ}\text{C} - 227$.

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 80 %.

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 78 %.

9. Количество осадков за ноябрь - март составляет 105 миллиметров.

10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV:

Климатические параметры теплого периода года.

1. Барометрическое давление – 1003,4 гПа.

2. Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$:

обеспеченностью 0,99 +28,2;

обеспеченностью 0,98 +26,8;

обеспеченностью 0,96 +24,9;

обеспеченностью 0,95 +24,3.

3. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца составляет $+26,8^{\circ}\text{C}$.

4. Абсолютная максимальная температура воздуха $+40^{\circ}\text{C}$.

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет $+12,5^{\circ}\text{C}$.

6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 67 %.

7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 54 %.

8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет 327 миллиметров.

9. Суточный максимум осадков – 48 миллиметров.
10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 0,0 м/с.
11. Преобладающее направление ветра за июнь – северное.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Население. Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока численность населения по демографической емкости территории определена в размере 4690 человек, в том числе:

с. Старокучербаево : 2170 чел.

- существующее население 1320 чел.
- на расчетный срок 340 проект.уч. x 2,5 чел.=850 чел.

д. Ахметово: 188 чел.

- существующее население 140 чел.
- на расчетный срок 20 проект.уч. x 2,4 чел. = 48 чел.

д. Дусметово: 170 чел.

- существующее население 33 чел.

- на расчетный срок 53 проект.уч. x 2,6 чел. = 137 чел.
- д. Климентовка: 13 чел.
- существующее население 13 чел.
- на расчетный срок развитие не предусмотрено.
- д. Ломово: 174 чел.
- существующее население 102 чел.
- на расчетный срок 30 проект.уч. x 2,4 чел. = 72 чел.
- д. Новоабзаноно: 148 чел.
- существующее население 114 чел.
- на расчетный срок 14 проект.уч. x 2,4 чел. = 34 чел.
- д. Новый Сынташ: 106 чел.
- существующее население 48 чел.
- на расчетный срок 24 проект.уч. x 2,4 чел. = 58 чел.
- с. Староабзаноно: 452 чел.
- существующее население 342 чел.
- на расчетный срок 46 проект.уч. x 2,4 чел. = 110 чел.
- с. Старый Сынташ: 109 чел.
- существующее население 44 чел.
- на расчетный срок 27 проект.уч. x 3,8 чел. = 65 чел.
- с. Сынташтамак: 245 чел.
- существующее население 207 чел.
- на расчетный срок 16 проект.уч. x 2,4 чел. = 38 чел.
- д. Тюркеево: 249 чел.
- существующее население 117 чел.
- на расчетный срок 55 проект.уч. x 2,4 чел. = 132 чел.
- д. Тюрюштамак: 115 чел.
- существующее население 93 чел.
- на расчетный срок 9 проект.уч. x 2,4 чел. = 22 чел.
- д. Улы-Аряма: 208 чел.
- существующее население 136 чел.

- на расчетный срок 30 проект.уч. x 2,4 чел. = 72 чел.

д. Чулпан-2: 343 чел.

- существующее население 139 чел.

- на расчетный срок 85 проект.уч. x 2,4 чел. = 204 чел.

Прогнозная численность населения.

- На 1 этап численность населения по проекту составит 3216 человек.
- На 2 этап численность населения по проекту составит 3677 человек.
- На 3 этап численность населения по проекту составит 4137 человек.
- На 4 этап численность населения по проекту составит 4960 человек.

Таблица 1. Прогнозная численность населения.

№	Наименование населённых пунктов	Население, чел.									
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021- 2025 гг.	3 этап 2026- 2030 гг.	4 этап 2031- 2035 гг.		
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.					
1	с. Старокучербаево	1320	1362	1405	1447	1490	1702	1915	2170		
2	д. Ахметово	140	142	144	146	148	158	168	180		
3	д. Дусметово	33	38	43	48	54	80	126	170		
4	д. Климентовка	13	13	13	13	12	13	13	13		
5	д. Ломово	102	106	109	113	116	134	152	174		
6	д. Новоабзаново	114	115	117	119	121	130	139	148		
7	д. Новый Сынташ	48	51	54	57	60	75	87	106		
8	д. Староабзаново	342	347	353	358	364	391	420	452		
9	д. Старый Сынташ	44	47	51	54	58	76	94	109		
10	с. Сынташтамак	207	209	211	213	215	224	234	245		
11	д. Тюркеево	117	123	130	137	143	176	209	249		
12	д. Тюрюштамак	93	94	95	96	97	102	109	115		
13	д. Уллы-Аряма	136	139	143	146	150	168	186	208		
14	д. Чулпан-2	139	149	159	169	179	220	280	343		
	Итого:	2848	2940	3032	3124	3216	3677	4137	4690		



Диаграмма 1. Прогнозная численность населения.

Из таблицы видно, что демографическая ситуация в поселении улучшается, в основном, посредством механического прироста. Увеличилось количество молодых семей, улучшилось здоровье населения, увеличилось количество молодежи, в том числе, участвующих в работе различных общественных организаций. Все это является предпосылками динамичного развития поселения.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Республика Башкортостан характеризуется более благоприятной демографической ситуацией по сравнению с Российской Федерацией в целом, а

также с соседними регионами. Республика занимает ведущие позиции в Приволжском федеральном округе и в сравнении с соседними регионами по таким демографическим показателям как: коэффициенты рождаемости и смертности, прирост численности населения.

По сравнению с Россией Республика Башкортостан имеет более высокие показатели естественного прироста. Однако, современные показатели рождаемости значительно меньше параметров, требуемых для замещения поколений.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Кучербаевский сельсовет должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

- Численность населения сельского поселения за последние годы;
- Метод передвижки возрастов;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий муниципальных целевых программ, действующих на территории Муниципального района;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий генерального плана сельского поселения.

Таблица 2. Численность постоянного населения по возрастным группам (по данным Администрации сельского поселения)

Возрастная группа	На 01.06.2015 г.	
	Чел	%
Население всего	2848	100
моложе трудоспособного возраста	435	15,3
трудоспособный возраст	1668	58,5
старше трудоспособного возраста	745	26,2

Таблица 3. Возрастной состав населения (по данным Администрации сельского поселения)

Возрастные группы	Население на 01.06.2015 г.	
	Всего, чел.	%
0-7 лет	184	6,5
7-16 лет	251	8,8
16-55 лет/женщин	740	25,9
16-60 лет/мужчин	928	32,6
Старше трудоспособного	745	26,2
<i>мужчины</i>	225	
<i>женщины</i>	520	
Всего	2848	100

Таблица 4. Распределение трудовых ресурсов

№№	Распределение трудовых ресурсов	сущ. на 2015 г.	
		чел.	%
1	2	3	4
	Всего населения сельского поселения	2848	
1	Трудовые ресурсы	1668	100
	Занято в экономике	313	18,8
1.1	Градообразующая группа	226	13,5
	В том числе:		
	Промышленность	100	6,0
	Лесное хозяйство	-	-
	Строительство	-	-
	Внешний транспорт и связь	3	0,18
	Сельское хозяйство	120	7,2
	Высшие и средне-специальные учебные заведения (педагогический и	-	-

№№	Распределение трудовых ресурсов	сущ. на 2015 г.	
		чел.	%
	обслуживающий персонал)		
	Распределение тепла, воды и энергии	3	0,18
1.2	Обслуживающая группа	87	5,2
	В том числе:		
	Торговля и общественное питание	22	1,3
	Образование, дошкольные учреждения, культура	46	2,8
	Здравоохранение и социальное обеспечение, физкультура и спорт	6	0,36
	Культура	4	0,2
	Жилищно-коммунальное хозяйство	-	-
	Финансовые учреждения	2	0,12
	Бытовое обслуживание	-	-
	Другие учреждения обслуживания поселкового значения	7	0,42
2	Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве	1350	80,9
	Учащиеся в возрасте 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	198	11,8
	Трудоспособное население, занятое в личном подсобном хозяйстве	990	59,4
	Число трудящихся работающих на предприятиях находящихся за пределами сельского поселения	162	9,7
3	Численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте	5	

№№	Распределение трудовых ресурсов	сущ. на 2015 г.	
		чел.	%
4	<i>Численность неработающих пенсионеров</i>	745	

Итого: Градообразующая группа (п.1.1) составляет 226 человек.

Обслуживающая группа (п.1.2) – 87 человек.

Занятые в экономике – 313 человек.

Численность занятого в экономике населения в сельском поселении составляет 18,8 % от общей численности трудоспособного населения.

1.3. Прогноз развития промышленности.

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- Устойчивое развитие сельских территорий.

Развитие сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств района во многом связано с участием в национальном проекте «Развитие АПК», республиканской целевой Программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан в 2009-2012 годы», программе «Развитие пилотных семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на

2009-2011 годы», программе «Развитие семейных молочных животноводческих ферм на базе КФХ на 2011-2013 годы».

1.4. Прогноз развития застройки Муниципального района.

Мероприятия по жилой застройке

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 4.690 тыс. человек, для расселения которых потребуется 140.7 тыс.кв.м общей площади жилья. Новое строительство составит 82.90 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность к 2035 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бóльшей или меньшей площади.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 4690 чел.: 1918.84 га = 2.44чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит 140700 кв.м : 1918,84 га = 73,32 кв.м общей площади / га.

Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Кучербаевский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение

объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Таблица 5. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 4690 чел.

(Согласно ТСН РБ) Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 4690 чел.	Размеры земельных участков,га
Дошкольные организации	мест	33-34	155	35-40 м ² на место
Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	675	50 м ² на уч.
Спортивные залы общего типа (при школе)	м ²	80	375	при школе
Клубы сельских поселений	1 место	300-230	1079	по заданию на проект.
Помещения для досуга	м ²	60	281	при клубах
Сельские библиотеки	тыс.книг/ чит мест	6/5	28/23	при клубах
Магазины продовольственные	м ² торг. площади	100	1407	Сущ. и проектир.
Магазины непродовольственные	м ² торг. площади	200		
Предприятия обществ. питания	посадочных мест	40	187	ТБК, кафе
Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	Сущ.
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	19	при ТБК
Аптечный пункт	объект на н.п.	1	14	при ФАП
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	14	Сущ.+ в СКЦ

Отделение банка	объект	0,5	2	с.Старокучербаево
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	2	с.Старокучербаево
Кладбище	га	0,24	1,12	Сущ.
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9	3,28	При школах и рекр.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Кучербаевский сельсовет согласно рекомендациям Республиканских НГП РБ от 2010 года размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре Языково.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в пределах сельского поселения Кучербаевский сельсовет с учетом нормативной потребности на расчетный срок:

Дошкольные образовательные учреждения: - по состоянию на 2015 год дошкольные учреждения на территории сельского поселения представлены одним детским садом в с. Старокучербаево. В 2015 году услугами дошкольного образования охвачено 92,6 % детей.

Проектом предлагается разместить на проектируемой территории с. Староабзаново, с. Сынтактамак и д. Тюркеево детские сады в составе проектируемых СКЦ.

Общеобразовательные учреждения: На 2015 учебный год в сельском поселении Кучербаевский сельсовет общеобразовательные учреждения представлены одной общеобразовательной школой в с. Старокучербаево, ранее функционирующие начальные школы с. Староабзаново и с. Сынташтамак на 2015 год закрыты. На население в 2848 человек требуется школа на 411 учащихся мест, вместо существующей в 320 учащихся мест. Обеспеченность населения образовательными учреждениями составляет – 77,8 %.

Проектом предлагается разместить на проектируемой территории с. Староабзаново, с. Сынтактамак и д. Тюркеево школы в составе проектируемых СКЦ.

Больницы, поликлиники: Муниципальные учреждения здравоохранения Кучербаевского сельского поселения представлены предприятиями:

- Сельская врачебная амбулатория на 35 койко-мест стационара включающая, лабораторию, физ. кабинет, детский кабинет, аптеку, смотровой и процедурный кабинет. Поликлиника СВА мощностью 21 посещ. в смену;

- ФАП с. Сынташтамак на 15 посещ. в смену;

- ФАП д. Ахметово на 15 посещ. в смену;

- ФАП с. Староабзаново на 15 посещ. в смену;

Обеспеченность объектами здравоохранения населения сельского поселения составляет 125,0 %.

Проектом предлагается реконструкция СУБ в с. Старочербаево и ФАП в с. Староабзаново и размещение ФАП в проектируемом СКЦ д. Тюркеево с устройством аптечных пунктов.

Сельские клубы: Для культурного обслуживания населения в сельском поселении функционирует 1 сельский дом культуры в населенном пункте с. Старокучербаево. Библиотека располагается при СДК с. Старокучербаево. Обеспеченность населения культурно-досуговыми учреждениями составляет – 33,6 %.

Проектом предлагается разместить в составе проектируемых социально-культурных и общественных центров в с. Старокучербаево, с. Староабзаново, д.

Новый Сынташ и Старый Сынташ, с. Сынташтамак и д. Тюркеево клубы с библиотеками и помещениями для культмассовой работы и досуга.

Магазины: Наибольший удельный вес в общем товарообороте сельского поселения занимают магазины товаров повседневного спроса с. Старокучербаево (212,0 м² торг. площади). На сегодняшний день торговая площадь существующих магазинов равна 356,3 м², что ниже нормативной потребности, обеспеченность составляет 41,7 %.

На расчетный срок в населенных пунктах запроектированы магазины как в составе проектируемых ТБК, СКЦ и ОЦ, так и отдельно магазины товаров повседневного спроса.

Предприятия общественного питания: Существующие предприятия общественного питания на территории сельского поселения представлены столовой общеобразовательной школы с. Старокучербаево, а также кафе на 100 мест «Оазс». Необходимая по нормативу мощность предприятий общественного питания на население в 2848 человек – 116 мест. Обеспеченность объектами общественного питания составляет 86,2 %.

На расчетный срок в населенных пунктах сельского поселения запроектированы предприятия общественного питания в составе универсальных ТБК, СКЦ и общественных центрах.

Предприятия бытового обслуживания:

К предприятиям бытового обслуживания относятся бани, прачечные, химчистки, парикмахерские, ателье, салоны красоты и т.д. Для обеспечения режима эксплуатации некоторых предприятий бытового обслуживания (химчистки, парикмахерские, ателье, салоны красоты) не требуется значительных прилегающих территорий, и их размещение не связано с какими-либо серьезными санитарными или планировочными ограничениями. Такие учреждения могут размещаться непосредственно в жилых и общественных зданиях или комплексно в домах быта.

В сельском поселении предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

На расчетный срок в населенных пунктах сельского поселения запроектированы предприятия бытового обслуживания в составе универсальных ТБК, СКЦ и общественных центрах.

1.5. Прогноз изменения доходов населения.

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, коммунальных и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под коммунальными услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Таблица 6. Прогноз среднедушевого дохода.

	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Среднедушевой доход, р.	14800	16222	18545	20953	24084	32402	37385	43133



Диаграмма 2. Прогноз среднедушевого дохода.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Перспективное потребление коммунальных ресурсов приведено в таблице 9 с разбивкой по годам и видам коммунальных ресурсов. Потребление всех ресурсов определялось согласно общепринятых нормативов потребления соответствующего ресурса: для электроэнергии – 1350 кВт ч/ чел; для газа – 300 нм³/чел; для образования ТКО – 2,8 м³/чел; для водоснабжения и водоотведения – 180 л/сут чел.

Таблица 7. Перспективное потребление коммунальных ресурсов.

Ресурс	Тип потреби- теля	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Население, чел.	Частная застройка	2848	2940	3032	3124	3216	3677	4137	4690
Эл/энергия, млн. кВтч	Частная застройка	3 844	3 969	4 093	4 217	4 341	4 964	5 585	6 332
Газ, тыс. нм ³	Частная застройка	854	882	909	937	965	1 103	1 241	1 407
ТКО, м ³	Частная застройка	7,9	8,2	8,4	8,7	9	10,2	11,5	13,1
Водопотребл ение и водоотведен ие, тыс. м ³	Частная застройка	332,6	343,3	354,1	364,8	375,6	429,4	483,2	547,8



Диаграмма 3. Динамика потребления электроэнергии.

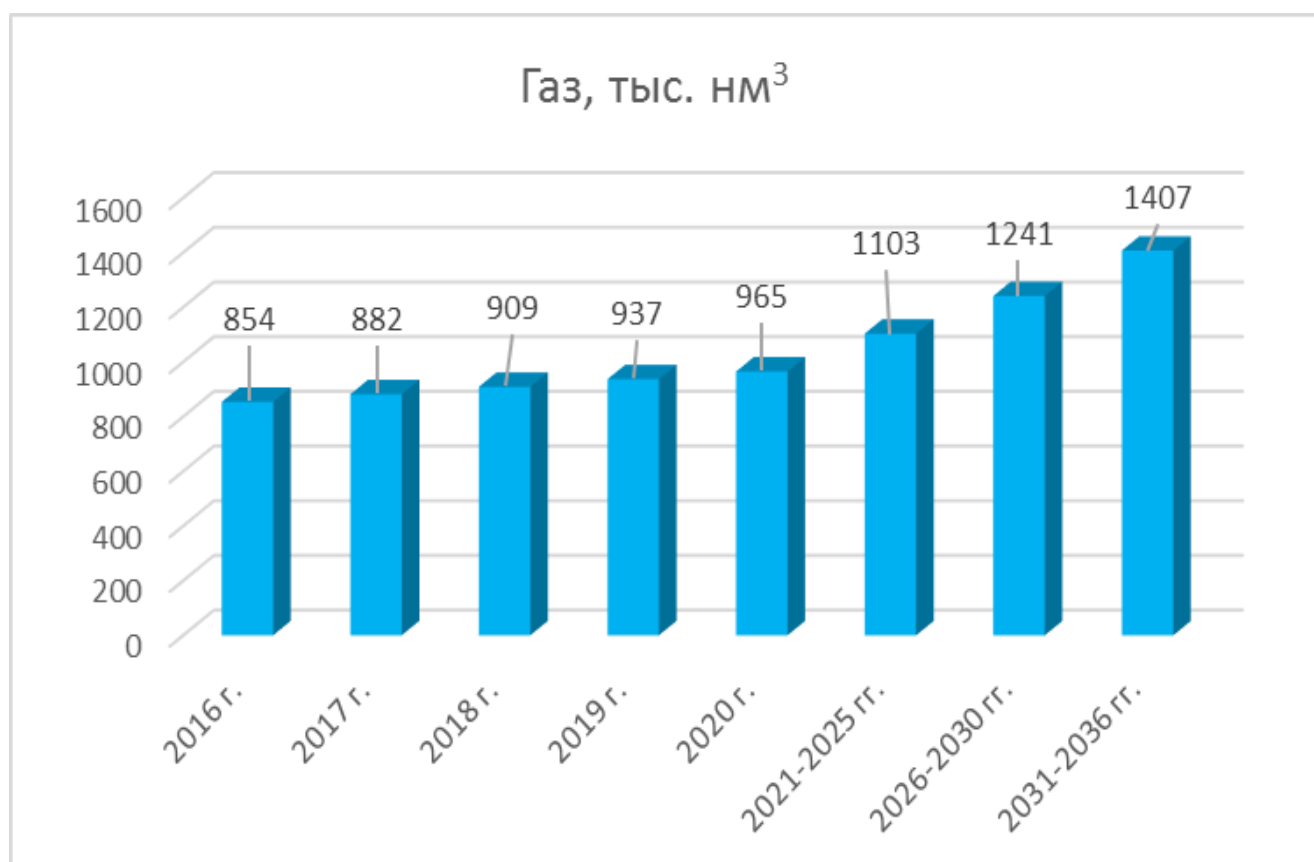


Диаграмма 4. Динамика потребления газа.

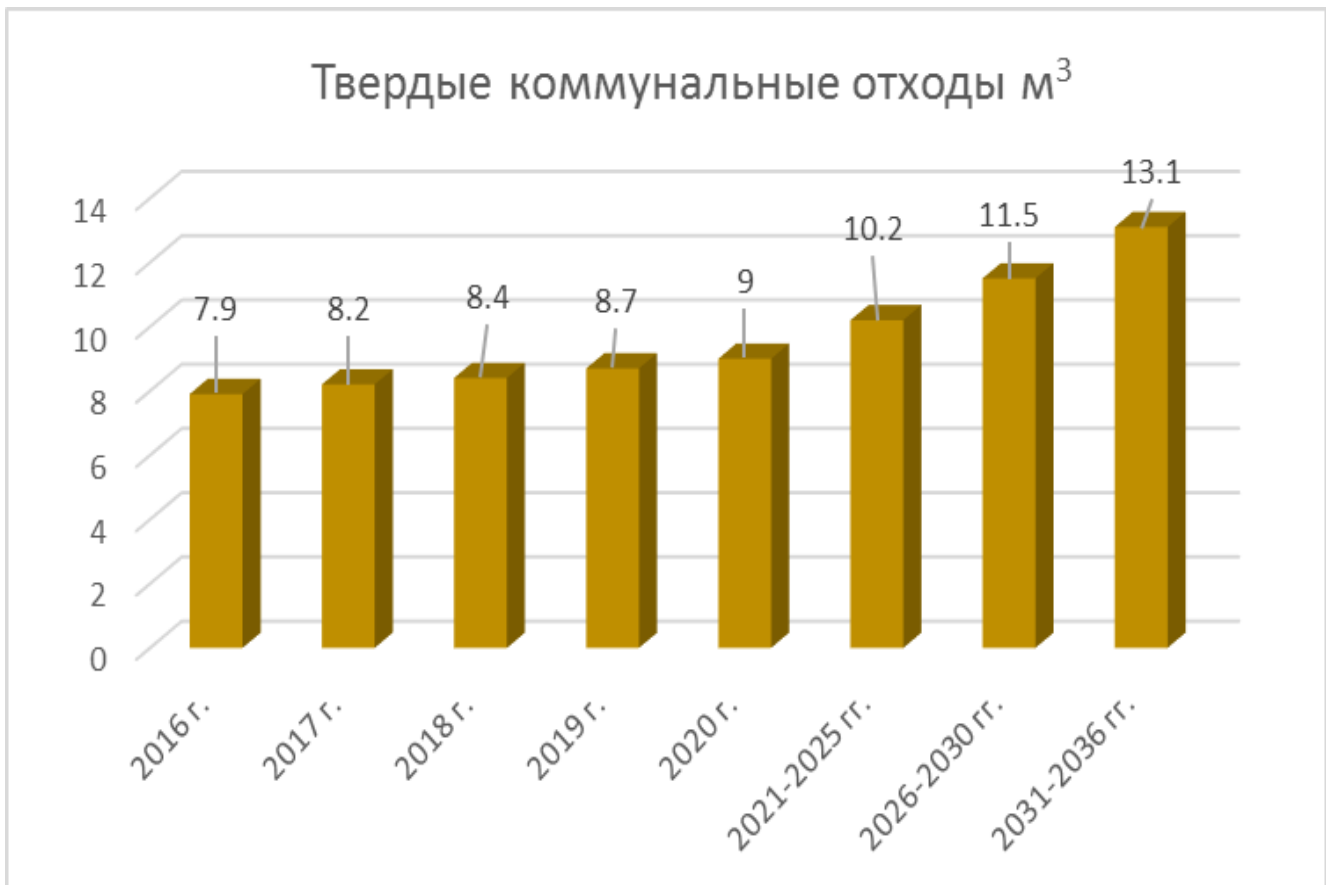


Диаграмма 5. Динамика потребления услуг утилизации отходов.



Диаграмма 6. Динамика потребления услуг водоснабжения и водоотведения.

РАЗДЕЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

3.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования.

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно, от индивидуальных ОАГВ.

Котельные школ и детский садов на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Основные проблемы в теплоснабжении.

Организации качественного теплоснабжения присущи следующие проблемы:

Системные:

- Недостаточность данных по фактическому состоянию систем теплоснабжения;
- Завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей;
- Избыточная централизация систем теплоснабжения;
- Несоблюдение температурного графика, разрегулированность систем теплоснабжения.
- Источники тепла:
- Избыток мощностей источников теплоснабжения;
- Высокие удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- Низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования;
- Низкая насыщенность приборным учетом потребления топлива и (или)
- Отпуска тепловой энергии на котельных.

Тепловые сети:

- Высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях, как за счет избыточной централизации, так и за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей,

нуждающихся в срочной замене;

- Заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях, включаемый в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;
- Высокая степень износа тепловых сетей и превышение критического уровня частоты отказов.

Потребители услуг теплоснабжения:

- Низкая степень охвата потребителей квартирным учетом горячей воды и средствами регулирования теплопотребления;
- Отсутствие у организаций, эксплуатирующих жилой фонд, стимулов к повышению эффективности использования коммунальных ресурсов.

3.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения, централизованное водоснабжение на территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет имеется в с. Старокучербаево, д. Тюркеево, с. Староабзаново, с. Сынташтамак, д. Чулпан. Общая протяженность водопровода составляет 14 км. Количество водозаборных колонок - 15 шт.

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Благоварский район и, в частности, Кучербаевский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и

застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Кучербаевский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 4690 \text{ чел.} = 750,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

3.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования.

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Кучербаевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

На расчетный срок водоотведение по сельскому поселению Кучербаевский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 4690 \text{ чел.} = 750,4 \text{ м}^3/\text{сут.} \cdot 5\%$ (безвозвратные потери) = $712,88 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в том числе:

- с. Старокучербаево: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 2170 \text{ чел.} \cdot 5\% = 329,84 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Ахметово: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 188 \text{ чел.} \cdot 5\% = 28,57 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Дусметово: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 170 \text{ чел.} \cdot 5\% = 25,84 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Климентовка: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 13 \text{ чел.} \cdot 5\% = 1,97 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Ломово: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 174 \text{ чел.} \cdot 5\% = 26,45 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Новоабзаново: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 148 \text{ чел.} \cdot 5\% = 22,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Новый Сынташ: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 106 \text{ чел.} \cdot 5\% = 16,11 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- с. Староабзаново: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 452 \text{ чел.} \cdot 5\% = 68,70 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Старый Сынташ: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 109 \text{ чел.} \cdot 5\% = 16,57 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- с. Сынташтамак: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 245 \text{ чел.} \cdot 5\% = 37,24 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Тюркеево: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 249 \text{ чел.} \cdot 5\% = 37,84 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Тюрюштамак: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 115 \text{ чел.} \cdot 5\% = 17,48 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Уллы-Аряма: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 208 \text{ чел.} \cdot 5\% = 22,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Чулпан-2: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 343 \text{ чел.} \cdot 5\% = 52,14 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

Проектом предлагается строительство очистных сооружений (БОС) для с. Старокучербаево, производительностью по 350 м³/сут.

3.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет осуществляется: основное - от подстанции – «Кучербаево», мощностью - 6 300 кВА, а так же подстанции «Тан», мощностью - 4 000 кВА.

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Кучербаевский сельсовет занимается Благоварский РЭС ПО «ОЭС» ООО «Башкирэнерго». Согласно данным Администрации Благоварского района на территории сельского поселения расположено 29 трансформаторных подстанции.

Таблица 8. Перечень трансформаторных подстанций

№п/п	Наименование	Подстанция	Мощность, кВА	Количество ТП, ед
1	2	3	4	5
1	с. Старокучербаево	«Кучербаево»	6300	13
2	д. Ахметово	«Кучербаево»	6300	1
3	д. Дусметово	«Кучербаево»	6300	1
4	д. Климетовка	«Кучербаево»	6300	2
5	д. Ломово	«Кучербаево»	6300	1
6	д. Новоабзаново	«Кучербаево»	6300	1
7	д. Новый Сынташ	«Кучербаево»	6300	1
8	с. Староабзаново	«Кучербаево»	6300	2
9	д. Старый Сынташ	«Кучербаево»	6300	1
10	с. Сынташтамак	«Кучербаево»	6300	2
11	д. Тюркеево	«Кучербаево»	6300	1
12	д. Тюрюштамак	«Тан»	4000	1

№п/п	Наименование	Подстанция	Мощность, кВА	Количество ТП, ед
13	д. Улы-Арямя	«Кучербаево»	6300	1
14	д. Чулпан-2	«Кучербаево»	6300	1
Итого				29

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Кучербаевский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. x 4690 чел.= 6331,5 тыс.кВт.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

3.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет осуществляется от АГРС «Языково». Подключены к газовым сетям 13 населенных пунктов сельского поселения. В д. Чулпан-2 сети газоснабжения отсутствуют. Количество на территории сельского поселения ШРП – 16 ед., ГРП и ПГБ – 2 ед. Эксплуатирующая организация – Благоварский филиал ОАО «Газ-Сервис».

Перечень ГРП и ШРП по сельскому поселению сведен в таблицу № 2

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет.

3.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов, выявление проблем функционирования.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- Сокращение объемов образования отходов;
- Предотвращение образования отходов;
- Рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- Сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
- Сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- Обезвреживание отбросов;
- Уборка улиц и площадей;
- Общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона "Об отходах производства и потребления", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных районов, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Согласно Государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

Цели: повышение уровня экологической безопасности республики; сохранение ее природных систем; обеспечение экономики республики общераспространенными полезными ископаемыми и соответствующей геологической информацией о недрах; рациональное водопользование при сохранении водных экосистем; сохранение биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов; обеспечение эффективной деятельности органа исполнительной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

Программой комплексного развития в соответствии с Государственной программой "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61), «Схемой территориального планирования МР Благоварский район Республики Башкортостан» предлагается:

- Ликвидация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов на 1

очередь (ближайшие 5 лет);

- Строительство мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТКО;
- Вывоз ТКО на действующий полигон с последующей переработкой на проектируемом мусороперерабатывающем заводе;
- Рекультивация существующих свалок ТКО;
- Организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (этот метод является более эффективным, чем система отдельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)
- Создание пунктов централизованного сбора вторичного сырья;
- Извлечение вторичных ресурсов из поступающих отходов в цехе сортировки;
- Централизованный сбор и обезвреживание опасных (ртутосодержащих и промасленных) отходов;
- Оптимизация захоронения отходов на полигоне ТКО.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Кучербаевский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов находятся в ведении Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

Сбор и удаление ТКО.

Сбор и удаление ТКО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и

общественных зданий, объектов культурно-коммунального назначения, а также административно-коммунальных промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Утилизация ртутьсодержащих ламп.

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м³, в почве – 2,1 мг/кг.

18 сентября 2010 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года N 681, регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

РАЗДЕЛ 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСΟΣБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА, И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения.

Энергосбережение в системе освещения.

- Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;
- Замена люминесцентных ламп, на люминесцентные лампы повышенной энергетической эффективности, экономия до 5%;
- Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;
- Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

Энергосбережение в системе отопления.

- Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с действительным потреблением тепловой энергии;
- Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;
- Гидравлическая наладка, регулировка, организация регулярного технического обслуживания системы отопления, экономия до 10%;
- Автоматизация управления системой отопления, установка (оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до 25%;
- Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций - своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные,

утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;

- Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).

- С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;
- Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;
- Применение экономичной водоразборной арматуры;
- Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

Энергосбережение в системе вентиляции.

- Применение систем подогрева поступающего воздуха, за счет отводимого, возможная экономия тепловой энергии 30-40%;
- При наличии воздушных завес, использовать их автоматическую блокировку при закрытой двери, экономия потребляемой ими электроэнергии до 70%;
- Работа системы вентилирования в соответствии с необходимыми санитарными нормами, в зависимости от времени суток, экономия 10-50%;
- Модернизация, замена устаревшего вентиляционного оборудования.

Энергосбережение в системе кондиционирования.

- Исключение нерационального использования систем кондиционирования;
- Применение оборудования высокого класса энергетической эффективности;
- Своевременное обслуживание установок кондиционирования.

Энергосбережение в промышленности.

Основными направлениями энергосбережения в промышленности является:

- Структурная перестройка предприятий, направленная на выпуск менее энергоёмкой, конкурентоспособной продукции;
- Модернизация и техническое перевооружение производств на базе наукоёмких ресурсно- и энергосберегающих и экологически чистых технологий;
- Совершенствование существующих схем энергоснабжения предприятий;
- Повышение эффективности работы котельных и компрессорных установок;
- Использование вторичных ресурсов и альтернативных видов топлива, в т.ч. горючих отходов производства;
- Применение источников энергии с высокоэффективными термодинамическими циклами;
- Применение эффективных систем теплоснабжения, освещения, вентиляции, горячего водоснабжения; - расширение сети демонстрационных объектов;
- Реализация крупных комплексных проектов, влияющих на уровень энергопотребления в республике, её энергообеспеченность и эффективность использования энергии.

Первоочерёдными мероприятиями являются:

- Модернизация термического оборудования;
- Утилизация тепла уходящих газов;
- Повышение активности работы котельных путём автоматизации основных и вспомогательных процессов, оптимизации процессов горения, установки в промышленных котельных турбогенераторов малой мощности;
- Снижение затрат на теплоснабжение зданий и сооружений, вентиляцию, освещение, горючее теплоснабжение.

Энергосбережение в сельском хозяйстве.

В сельском хозяйстве основными направлениями повышения эффективности использования ТЭП являются:

- Внедрение систем обогрева производственных помещений инфракрасными излучателями;
- Использование гелиоколлекторов для нагрева воды, используемой на технологические нужды;
- Внедрение частотно-регулируемого привода для технологических установок;
- Перевод котельных в водогрейный режим;
- Децентрализация схем теплоснабжения с внедрением газогенераторных установок;
- Замена электродкотлов и неэкономичных чугунных котлов на котельные установки, работающие на местных видах топлива;
- Внедрение газогенераторных установок с применением эффективных технологий преобразования низкосортных топлив в высококалорийные;
- Создание мини-ТЭЦ на базе двигателей внутреннего сгорания, установка турбогенераторов малой мощности в котельных, строительство малых ГЭС;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения производственных помещений, уличного освещения населенных пунктов;
- Установка современной аппаратуры для технического обслуживания, регулирования двигателей внутреннего сгорания.

Первоочерёдные мероприятия:

- Внедрение обогреваемых полов и ковриков на животноводческих комплексах;
- Перевод содержания животных на глубокую подстилку;
- Внедрение энергоэффективных систем поения, кормления улучшенного содержания птицы, замена проточных поилок на ниппельные;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение экономичных теплогенераторов, воздухонагревателей для сушки зерна;
- Замена низкоэффективных котлов на более экономичные, перевод котлов на местные виды топлива;

- Ликвидация длинных тепло - и паротрасс с внедрением установок локального обогрева помещений на местных видах топлива;
- Внедрение систем зонного обогрева инфракрасными излучателями, гелиоколлекторных установок;
- Внедрение приборов контроля и регулирования ТЭР.

Энергосбережение в строительном комплексе.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в строительстве являются:

- Внедрение новых и совершенствование существующих технологий в производстве энергоёмких строительных материалов, изделий и конструкций;
- Разработка и внедрение энергоэффективных технологий производства строительного-монтажных работ;
- Автоматизация технологических процессов, внедрение регулируемых электроприводов;
- Увеличение термосопротивления ограждающих конструкций жилого фонда;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения жилых и общественных зданий;
- Повышение эффективности работы котельных;
- Установка в котельных турбогенераторов малой мощности;
- Оснащение приборами учёта и регулирования расхода основных энергоносителей;
- Использование отходов деревообработки и местных видов топлива, утилизация вторичных энергоресурсов.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- Ликвидация неэкономичных котельных с переводом их нагрузок на другие котельные;
- Децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельных малой мощности;
- Повышение эффективности работы коммунальных котельных путём замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водонагрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхности нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных моноблочных водоподготовительных установок, перевод котельных с мазута на газ;
- Перевод котельных на местные виды топлива;
- Установка в котельных электрогенерирующего оборудования;
- Перекладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Тепловая реабилитация жилых и общественных зданий;
- Внедрение приборов учёта, контроля и регулирования расхода ресурсов, включая оснащение квартир и жилых домов приборами учёта холодной, горячей воды и газа;
- Перевод автомобильного городского коммунального транспорта на газ.

Первоочерёдные мероприятия:

- Прокладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Ликвидация длинных теплотрасс, децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельной малой мощности;
- Замена котлов с низким КПД на более экономичные;
- Перевод котлов в водонагрейный режим работы;
- Внедрение АСУ, диспетчеризации и мониторинг котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Диспетчеризация сетей наружного освещения;

- Внедрение сетей наружного освещения;
- Внедрение систем АСУ тп водоснабжения и водоотведения;
- Внедрение приборов учёта и регулирования потребления ТЭР.

4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов.

На момент 2016 года счетчики учета газоснабжения установлены в 70% домов, счетчики учета электроснабжения установлены в 100% домов.

Мероприятий по установке/замене приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

- Критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- Величины новых нагрузок;
- Показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- Показатели надежности поставки ресурсов;
- Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- Показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- Показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- Обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- Повышение качества и надежности электроснабжения;
- Обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения Муниципального района являются:

- Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- Повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- Улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- Повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- Обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального района на период представлены в таблице.

Таблица 9. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Теплоэнергетическое хозяйство:					
Технические (надежностные) показатели					
<ul style="list-style-type: none"> • Надежность обслуживания систем теплоснабжения 					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети

Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	41	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	14	5	2	На 2016 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2028 г. - 5 %.
<ul style="list-style-type: none"> Сбалансированность систем теплоснабжения 					

Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	50	62	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
Водоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
<ul style="list-style-type: none"> Надежность обслуживания систем водоснабжения 					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	80	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	80	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению

Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,5	5,5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем водоснабжения	19,8	12	12	На 2016 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе реализации Программы в 2035 г. - 12 %.
<ul style="list-style-type: none"> Сбалансированность систем водоснабжения 					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	85	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
Водоотведение:					
Технические (надежностные) показатели					
<ul style="list-style-type: none"> Надежность обслуживания систем водоотведения 					

Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,0	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	13	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	13	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
<ul style="list-style-type: none"> Сбалансированность систем водоотведения 					

Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения
Электроснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
<ul style="list-style-type: none"> Надежность обслуживания систем электроснабжения 					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2035 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2035 – 3 %.
<ul style="list-style-type: none"> Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры 					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Газоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					

• Надежность обслуживания систем газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому

					финансированию либо возврату кредитных ресурсов
--	--	--	--	--	---

Целевые показатели реализации Программы по каждому виду ресурса приведены в пп. 5.1-5.6.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

5.1. Системы теплоснабжения.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

В с. Староабзаново, д. Тюркеево и с. Старокучербаево нужно построить новые микрокотельные.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей разработаны по следующим направлениям:

- Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- Замена изоляции тепловых сетей;
- Строительство новых тепловых сетей для обеспечения возможности подключения новых абонентов.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- На 2 этап 2021-2025 гг. планируется строительство газовой микрокотельной с.Староабзаново, мощ. 1,5 МВт.
- На 3 этап 2026-2030 гг планируется строительство газовой микрокотельной д. Тюркеево, мощ. 1,5 МВт.
- На 4 этап 2031-2035 гг. планируется строительство газовой микрокотельной

с.Старокучербаево, мощ. 1,5 МВт.

5.2. - 5.3. Системы водоснабжения и водоотведения.

Эффективность работы системы водоснабжения и водоотведения характеризуют следующие показатели.

Таблица 10. Системы водоснабжения и водоотведения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Системы водоснабжения и водоотведения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительно среднего дохода	%	3,31	3,28	3,20	3,17	3,15	3,14	2,99	2,84
Средний объем потребления	тыс. м ³ в год	332,6	343,3	354,1	364,8	375,6	429,4	483,2	547,8

5.4. Системы электроснабжения.

Эффективность работы системы электроснабжения характеризуют следующие показатели.

Таблица 11. Системы электроснабжения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система электроснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	10	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительно среднего дохода	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Установленная мощность	кВА	6300	6300	6300	6300	6300	6300	6300	6300
Средний объем потребления в жилищном секторе	млн. кВтч в год	3 844	3 969	4 093	4217	4 341	4 964	5 585	6 332
Доля оснащённости обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	100	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100

5.5. Системы газоснабжения.

Эффективность работы системы газоснабжения характеризуют следующие показатели.

Таблица 12. Системы газоснабжения.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система газоснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средняя производительность	%	98	100	100	100	100	100	100	100
Средний объем потребления в жилищном секторе	тыс. нм ³ в год	854	882	909	937	965	1 103	1 241	1 407
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	98	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100

5.6. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Эффективность работы системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов характеризуют следующие показатели.

Таблица 13. Системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Показатели	Единица измерения	Этапы								
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.	
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.				
Система утилизации отходов										
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100	
Доступность коммунального ресурса	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26	
Средний объем потребления в жилищном секторе	м ³ в год	7,9	8,2	8,4	8,7	9	10,2	11,5	13,1	

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

В с. Староабзаново, д. Тюркеево и с. Старокучербаево нужно построить новые микрокотельные.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей разработаны по следующим направлениям:

- Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- Замена изоляции тепловых сетей;
- Строительство новых тепловых сетей для обеспечения возможности подключения новых абонентов.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- На 2 этап 2021-2025 гг. планируется строительство газовой микрокотельной с.Староабзаново, мощ. 1,5 МВт.
- На 3 этап 2026-2030 гг планируется строительство газовой микрокотельной д. Тюркеево, мощ. 1,5 МВт.
- На 4 этап 2031-2035 гг. планируется строительство газовой микрокотельной с.Старокучербаево, мощ. 1,5 МВт.

Таблица 14. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе теплоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство газовой микрокотельной с.Староабзаново, мощ. 1,5 МВт	шт.	1	1 500	2 этап 2021-2025 гг.			1 000	500
2.	Строительство газовой микрокотельной д.Тюркеево, мощ. 1,5 МВт	шт.	1	1 500	3 этап 2026-2030 гг.			1 000	500

3.	Строительство газовой микрокотельной с.Старокучербаево, мощ. 1,5 МВт	шт.	1	1 500	4 этап 2031-2035 гг.			1 000	500
	Итого			4 500				3 000	1 500

РАЗДЕЛ 7. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Основные направления развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов формируются с учетом выявленных проблем систем водоснабжения и водоотведения, а также в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на повышение качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям с учетом развития и преобразования территорий Муниципального района.

К основным проблемам системы водоснабжения и водоотведения в настоящее время можно отнести следующие факторы:

- Низкое качество питьевой воды;
- Отсутствие станции водоочистки (водоподготовки) в большинстве населенных пунктов;
- Отсутствие приборов учета водоресурсов у потребителей;
- Высокий износ водозаборных скважин и водопроводных сетей;
- Высокий износ канализационных сетей и плохое техническое состояние канализационных очистных сооружений.

Основные принципы развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения:

- Повышение качества предоставления услуг водоснабжения существующим абонентам;
- Удовлетворение потребности в водоснабжении перспективных потребителей.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

- Реконструкция и модернизация существующих источников и водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- Модернизация канализационных сетей и строительство очистных сооружений в целях снижения загрязнения почвы сточными водами и снижения вероятности попадания сбросов в водоемы во время паводка;

- Замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- Строительство сетей и сооружений для водоснабжения перспективных потребителей;
- Обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов системы водоснабжения;
- Соблюдение технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований при заборе, подготовке и подаче питьевой воды потребителям;
- Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве;
- Внедрение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем водоснабжения, включая приборный учет количества воды.

Таблица 15. Нормативы потребления услуг по горячему и холодному водоснабжению для населения, куб. м в месяц на одного человека.

Степень благоустройства жилых помещений	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
Жилые помещения с холодным водоснабжением из уличной водоразборной колонки	0,91	—	—
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и без централизованного водоотведения и горячего	2,42	—	—

Степень благоустройства жилых помещений водоснабжения	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения	2,70	—	2,70
Жилые помещения с централизованным водоснабжением и водоотведением без горячего водоснабжения, имеется ванна	3,77	—	3,77
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением	3,05	1,16	4,21
Жилые помещения с централизованным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением, оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, умывальниками и душем	5,10	3,11	8,21

На 1 этап 2016-2020 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется строительство водопроводных сетей в существующих районах.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство водопроводных сетей в существующих районах;
- Строительство водопроводных сетей в планируемых районах.

Мероприятия по обеспечению эффективности:

- Разработка программы контроля качества воды;
- Разработка плана мероприятий по приведению качества питьевой и горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

На объектах системы водоснабжения и водоотведения системы диспетчеризации и телемеханики не применяются, частотные преобразователи для регулирования производительности насосов не используются. Внедрение современной автоматизированной системы диспетчерского управления водоснабжением и водоотведением позволило бы повысить энергетическую эффективность работы систем, наладить контроль и управление все системой водоснабжения и водоотведения, повысить надежность ее работы. Основными задачами автоматизированных систем диспетчерского управления водоснабжением и водоотведением являются:

- Поддержание заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования систем водоснабжения и водоотведения;
- Сигнализация нарушений и отклонений от заданного технологического режима и нормальных условий эксплуатации сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования систем водоснабжения и водоотведения;
- Сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах.

В связи с тем, что существует большое число методов и подходов к определению стоимости строительства, а также в связи с нестабильностью цен на оборудование и проведение проектно-изыскательных работ, определение полных капитальных вложений, необходимых для реализации настоящей схемы водоснабжения и водоотведения невозможно. Окончательная стоимость мероприятий определяется в зависимости от параметров исходной воды, стоков,

действительной нагрузки на водопроводные сети и т.д. Поэтому оценка объемов капитальных вложений для реализации схемы выполнена приближенно. Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ (на 1 января 2001 года) устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 февраля 2015 г. №3004-ЛС/08 «О рекомендуемых к применению в I квартале 2015 года индексах изменения сметной стоимости». Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов.

Таблица 16. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в существующих районах								
1.1.	д. Ахметово	км	1,65	2 400	1 этап 2016-2020 гг.		1 200	720	480
1.2.	д. Климентовка	км	0,42	630	1 этап 2016-2020 гг.			441	189

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.3.	д. Ломово	км	2,42	3 600	1 этап 2016-2020 гг.		1 800	1 080	720
1.4.	д. Новоабзаново	км	0,97	1 450	1 этап 2016-2020 гг.			1 015	435
1.5.	д. Новый Сынташ	км	1,50	2 250	1 этап 2016-2020 гг.		1 125	675	450
1.6.	д. Старый Сынташ	км	0,44	660	1 этап 2016-2020 гг.			462	198

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.7.	д. Тюрюштамак	км	0,93	1 395	1 этап 2016-2020 гг.			976	418
1.8.	д. Уллы-Аряма	км	1,1	1 650	1 этап 2016-2020 гг.			1 165	495
2.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в планируемых районах								

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
2.1.	с.Старокучербаево	км	10,50	15 750	2 этап 2021-2025 гг.	6 300	5 355	3 150	945
2.2.	д. Ахметово	км	0,14	210	2 этап 2021-2025 гг.				210
2.3.	д. Дусметово	км	2	3 000	2 этап 2021-2025 гг.		1 500	900	600
2.4.	д. Новоабзаново	км	0,60	900	2 этап 2021-2025 гг.			630	270

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
2.5.	с. Староабзаново	км	2,20	3 300	2 этап 2021-2025 гг.		1 650	990	660
2.6.	д. Старый Сынташ	км	1,10	1 650	2 этап 2021-2025 гг.			1 155	495
2.7.	д. Тюркеево	км	1,80	2 700	2 этап 2021-2025 гг.		1 350	810	540
2.8.	д. Тюрюштамак	км	0,25	375	2 этап 2021-2025 гг.				375

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
2.9.	д. Уллы-Аряма	км	1,10	1 650	2 этап 2021-2025 гг.			1 155	495
2.10.	д. Чулпан-2	км	3	4 500	2 этап 2021-2025 гг.	1 800	1 530	900	270
3.	Бурение и обустройство новой скважины								
3.1.	Всего по сельскому поселению	шт	7	11 900	1 этап 2016-2020 гг.	4 760	4 046	2 380	214

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
	Итого			59 970		12 860	19 376	18 604	8 459

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство новых сетей канализации;
- Строительство очистных сооружений канализации;

Таблица 17. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водотведения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство канализационных сетей Ø 200								
1.1.	с.Старокучербаево	км	26	84 500	2 этап 2021- 2025 гг.	33 800	28 730	16 900	5 070
1.2.	д. Ахметово	км	1,80	5 850	2 этап 2021- 2025 гг.	2 340	1 989	1 170	351
1.3.	д. Дусметово	км	2	6 500	2 этап 2021- 2025 гг.	2 600	2 210	1 300	390

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.4.	д. Ломово	км	2,42	7 865	2 этап 2021- 2025 гг.	3 146	2 674	1 573	471
1.5.	д. Новоабзаново	км	1,50	4 875	2 этап 2021- 2025 гг.	1 950	1 651	975	293
1.6.	д. Новый Сынташ	км	1,50	4 875	2 этап 2021- 2025 гг.	1 950	1 651	975	293
1.7.	с. Староабзаново	км	7	22 750	2 этап 2021- 2025 гг.	9 100	7 735	4 550	1 365

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.8.	д. Старый Сынташ	км	1,50	4 875	2 этап 2021- 2025 гг.	1 950	1 651	975	293
1.9.	с. Сынташтамак	км	2,40	7 800	2 этап 2021- 2025 гг.	3 120	2 652	1 560	468
1.10.	д. Тюркеево	км	2,20	7 150	2 этап 2021- 2025 гг.	2 860	2 431	1 430	429
1.11.	д. Тюрюштамак	км	1,10	3 575	2 этап 2021- 2025 гг.	1 430	1 215	715	214

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.12.	д. Уллы-Аряма	км	2,20	7 150	2 этап 2021- 2025 гг.	2 860	2 431	1 430	429
1.13.	д. Чулпан-2	км	4	13 000	2 этап 2021- 2025 гг.	5 200	4 420	2 600	780
2.	Строительство очистного сооружения канализации								
2.1.	с.Старокучербаево	шт	2	22 000	3 этап 2026- 2030 гг.	8 800	7 480	4 400	1 320

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
	Итого			202 765		81 106	68 920	40 553	12 166

РАЗДЕЛ 9. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

Система электроснабжения Кучербаевского сельсовета Благоварского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35,110 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 6 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходит магистральная высоковольтная линия электропередач ВЛ 220 кВ.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет осуществляется: основное - от подстанции – «Кучербаево», мощностью-6 300 кВА, а также подстанции «Тан», мощностью - 4 000 кВА.

Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводиться по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя:

- Реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании Муниципального района до 2035 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

- Заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;

- Произвести полную замену ТП;
- Произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы.

По строительству:

- Построить ТП;
- Проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения Муниципального района необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- Повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- Сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

Таблица 18. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы электроснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство ВЛ 0,4кВ								
1.1.	с.Старокучербаево	км	11,10	7 104	3 этап 2026-2030 гг.	2 841	2 415	1 420	426
1.2.	д. Ахметово	км	0,58	371	3 этап 2026-2030 гг.				371
1.3.	д. Дусметово	км	1,32	844	3 этап 2026-2030 гг.			590	253

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.4.	д. Новоабзаново	км	0,60	384	3 этап 2026-2030 гг.				384
1.5.	с. Староабзаново	км	2,20	1 408	3 этап 2026-2030 гг.			985	422
1.6.	д. Старый Сынташ	км	1	640	3 этап 2026-2030 гг.				640
1.7.	д. Тюркеево	км	1,80	1 152	3 этап 2026-2030 гг.			806	345

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.8.	д. Тюрюштамак	км	0,23	147	3 этап 2026-2030 гг.				147
1.9.	д. Уллы-Аряма	км	0,94	601	3 этап 2026-2030 гг.				601
1.10.	д. Чулпан-2	км	3,20	2 048	3 этап 2026-2030 гг.		1 024	614	409
2.	Строительство ВЛ 10кВ								
2.1.	д. Дусметово	км	0,48	260	1 этап 2016-2020 гг.				260

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
2.2.	с.Старокучербаево	км	2,50	1 350	1 этап 2016-2020 гг.			945	405
2.3.	д. Тюркеево	км	0,20	108	1 этап 2016-2020 гг.				108
2.4.	д. Чулпан-2	км	0,20	108	1 этап 2016-2020 гг.				108
3.	Строительство КТП 160/10/0,4								
3.1.	д. Дусметово	шт	1	560	3 этап 2026-2030 гг.			260	560

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
3.2.	д. Новоабзаново	шт	1	560	3 этап 2026-2030 гг.				560
3.3.	с.Старокучербаево	шт	4	2 240	3 этап 2026-2030 гг.		1 120	672	448
3.4.	д. Тюркеево	шт	1	560	3 этап 2026-2030 гг.			260	300
3.5.	д. Чулпан-2	шт	1	560	3 этап 2026-2030 гг.			260	300

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
4.	Реконструкция существующих трансформаторных пунктов								
4.1	Всего по сельскому поселению	шт	14	7 840	2 этап 2021-2025 гг.	3 136	2 665	1 568	470
	Итого			28 845		5 977	7 224	8 380	7 517

РАЗДЕЛ 10. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения Муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

Таблица 19. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы газоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство распределительных газовых сетей в планируемых районах								
1.1	с.Старокучербаево	км	10,10	20 200	1 этап 2016-2020 гг.	8 080	6 868	4 040	1 212
1.2.	д. Ахметово	км	0,90	1 800	1 этап 2016-2020 гг.			1 260	540

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.3.	д. Дусметово	км	2	4 000	1 этап 2016-2020 гг.	1 600	1 360	800	240
1.4.	д. Новоабзаново	км	0,64	1 280	1 этап 2016-2020 гг.			896	384
1.5.	с. Староабзаново	км	2,20	4 400	1 этап 2016-2020 гг.	1 760	1 496	880	264
1.6.	д. Старый Сынташ	км	1,10	2 200	1 этап 2016-2020 гг.		1 100	660	440

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.7.	д. Тюркеево	км	1,80	3 600	1 этап 2016-2020 гг.		1 800	1 080	720
1.8.	д. Тюрюштамак	км	0,23	460	1 этап 2016-2020 гг.				460
1.9.	д. Уллы-Аряма	км	0,94	1 880	1 этап 2016-2020 гг.			1 316	564
1.10.	д. Чулпан-2	км	3	6 000	1 этап 2016-2020 гг.	2 400	2 040	1 200	360

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
3.	Строительство ГРП								
3.1.	с. Старокучербаево	шт	2	800	4 этап 2031-2035 гг.			560	240
	Итого			46 620		13 840	14 664	12 692	5 424

РАЗДЕЛ 11. ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ЗАХОРОНЕНИЯ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Для определения списочного числа контейнеров $V_{\text{кон}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Таблица 20. Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

Наименование	Числ. Населен., чел	Объем муниципальных отходов, м ³ /год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза
		Общ.	ТКО	КГО	V=0,75м ³	V=5м ³	
с.Старокучербаево	2170	4535	4284	251	39,12	1,203	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом K=1,1					43	1	
д. Ахметово	188	608	575	33	5,25	0,158	
с учетом K=1,1					6	-	
д. Дусметово	170	221	209	12	1,73	0,05	
с учетом K=1,1					2	-	
д. Климентовка	13	101	95	6	0,86	0,02	
с учетом K=1,1					1	-	

д. Ломово	174	795	751	44	6,85	0,211
с учетом К=1,1					8	-
д. Новоабзаново	148	1071	1012	59	9,24	0,28
с учетом К=1,1					10	-
д. Новый Сынташ	106	729	689	40	6,29	0,19
с учетом К=1,1					7	-
с. Староабзаново	452	1764	1667	97	15,22	0,46
с учетом К=1,1					17	1
д. Старый Сынташ	109	507	479	28	4,37	0,13
с учетом К=1,1					5	-
д. Сынташтамак	245	764	722	42	6,59	0,2
с учетом К=1,1					7	-
д. Тюркеево	249	1041	983	58	8,98	0,27
с учетом К=1,1					10	-
д. Тюрюштамак	115	412	389	23	3,55	0,12
с учетом К=1,1					4	-
д. Уллы-Аряма	208	678	641	37	5,85	0,18
с учетом К=1,1					6	-
д. Чулпан-2	343	854	807	47	7,36	0,21
с учетом К=1,1					8	-
сельское поселение Кучербаевский сельсовет	4690		13303	777	134	2

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 27 площадках планируется установка 134 контейнеров.

Программой предлагается:

- Организация отдельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- Создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- Создание органами местного самоуправления условий, в том числе и

экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов.

- При установке контейнеров для отдельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
- Контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
- Контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
- Конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
- Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Таблица 21. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы утилизации твердых коммунальных отходов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство контейнеров для ТКО	шт.	137	548	1 этап 2016-2020 гг..			383	164
2.	Постройка складов хранения и сортировки	шт	1	1 000	2 этап 2021-2025 гг.			700	300
Итого				1 548				1 083	465

РАЗДЕЛ 12. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.

Программа комплексного развития направлена на повышение эффективности и надежности функционирования систем и обеспечение доступности коммунальных ресурсов для населения всех, в том числе и вновь подключаемых, абонентов. В связи с этим, предлагается реализовать ряд инвестиционных проектов в каждой сфере.

Программой коммунального развития сельского поселения Кучербаевский сельсовет разработаны схемы перспективных сетей коммунальной инфраструктуры, представленные в следующих рисунках.

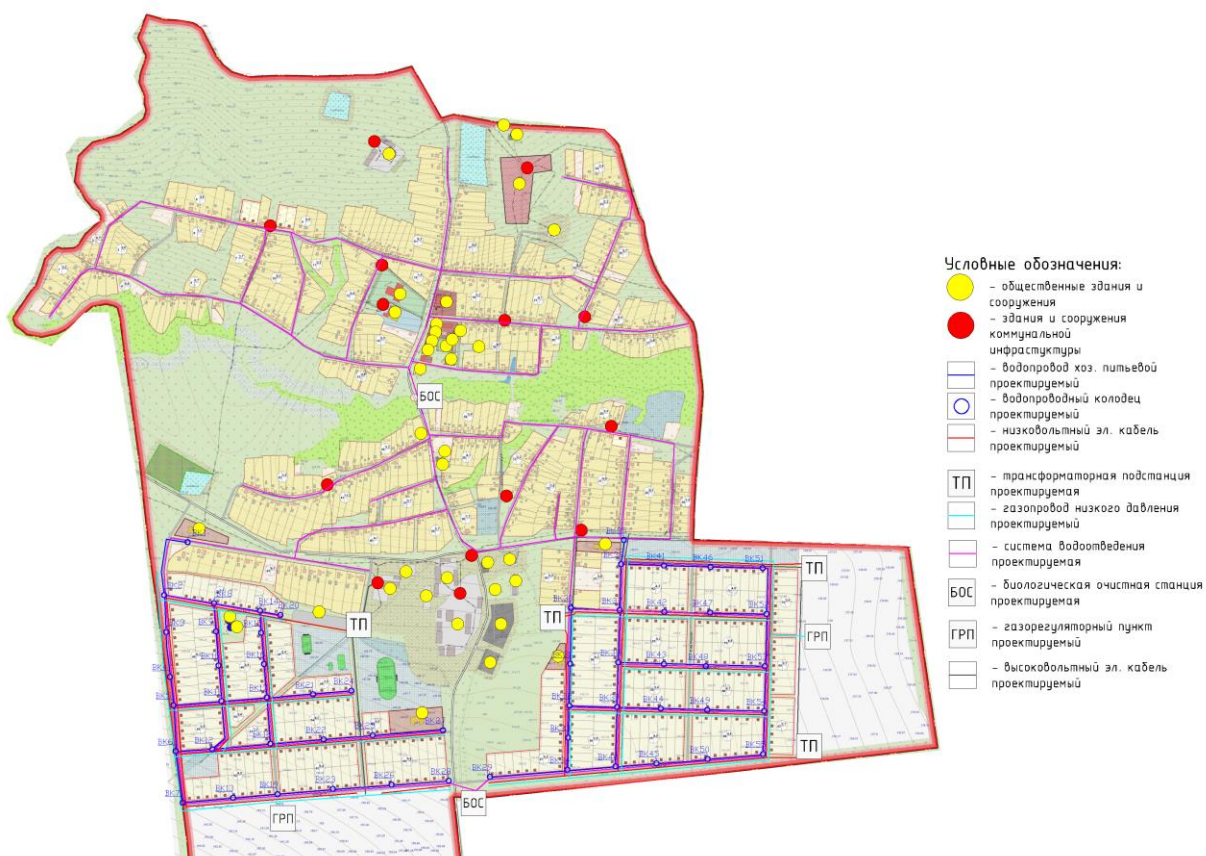


Рисунок 2. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры с. Старокучербаево.



Условные обозначения :








- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - общественные здания и сооружения |  | - газопровод низкого давления проектируемый |
|  | - здания и сооружения коммунальной инфраструктуры |  | - система водоотведения проектируемая |
|  | - водопровод хоз. питьевой проектируемый |  | - водопроводный колодец проектируемый |
|  | - низковольтный эл. кабель проектируемый | | |

Рисунок 3. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Ахметово.



Условные обозначения:









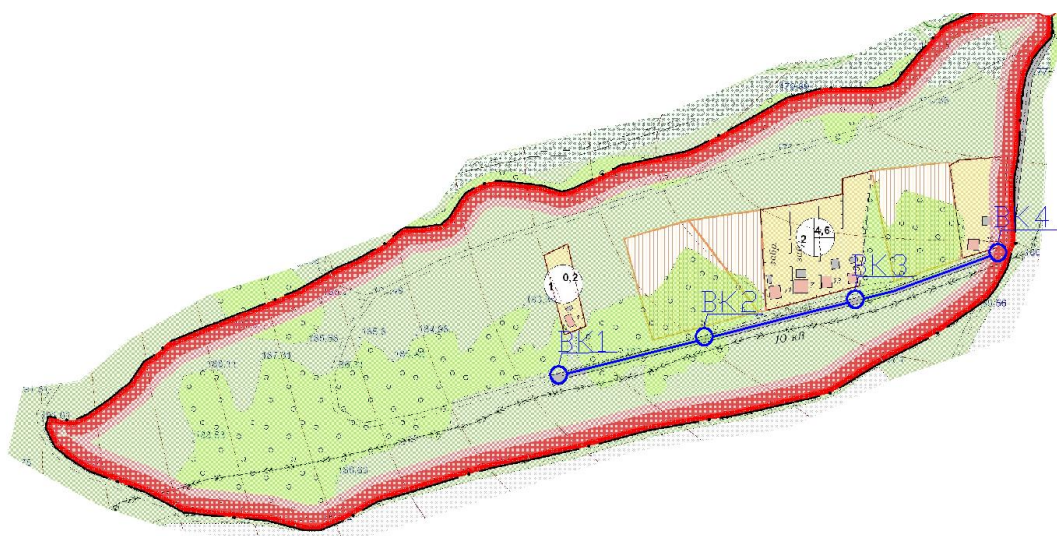
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - общественные здания и сооружения |  | - трансформаторная подстанция проектируемая |
|  | - здания и сооружения коммунальной инфраструктуры |  | - газопровод низкого давления проектируемый |
|  | - водопровод хоз. питьевой проектируемый |  | - система водоотведения проектируемая |
|  | - водопроводный колодец проектируемый | | |
|  | - низковольтный эл. кабель проектируемый | | |

Рисунок 4. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Дусметово.



Условные обозначения:



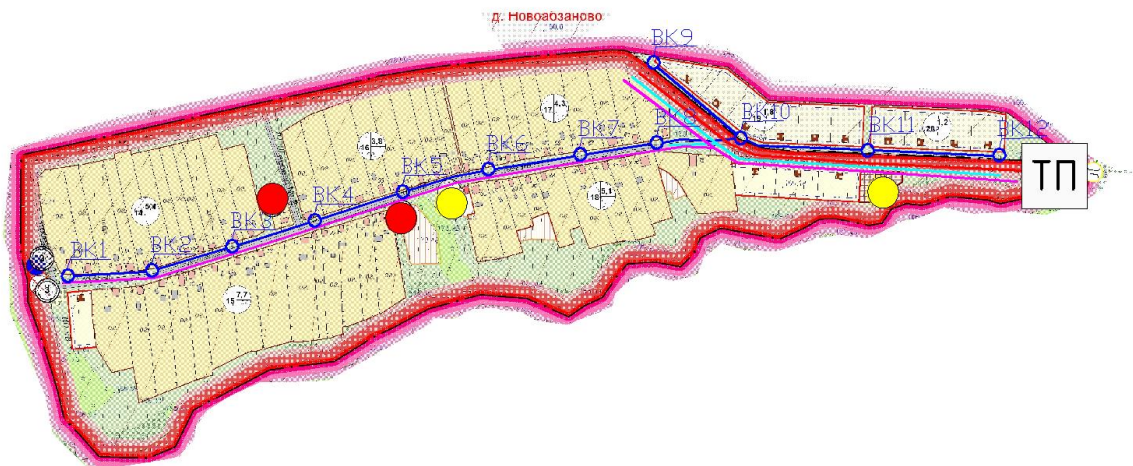
- | | |
|---|--|
|  | - водопровод хоз. питьевой проектируемый |
|  | - водопроводный колодец проектируемый |

Рисунок 5. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д.Климентовка.



- Условные обозначения:
- общественные здания и сооружения
 - здания и сооружения коммунальной инфраструктуры
 - водопровод хоз. питьевой проектируемый
 - водопроводный колодец проектируемый
 - система водоотведения проектируемая

Рисунок 6. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Ломово.



Условные обозначения:

- общественные здания и сооружения
- здания и сооружения коммунальной инфраструктуры
- водопровод хоз. питьевой проектируемый
- водопроводный колодец проектируемый
- низковольтный эл. кабель проектируемый

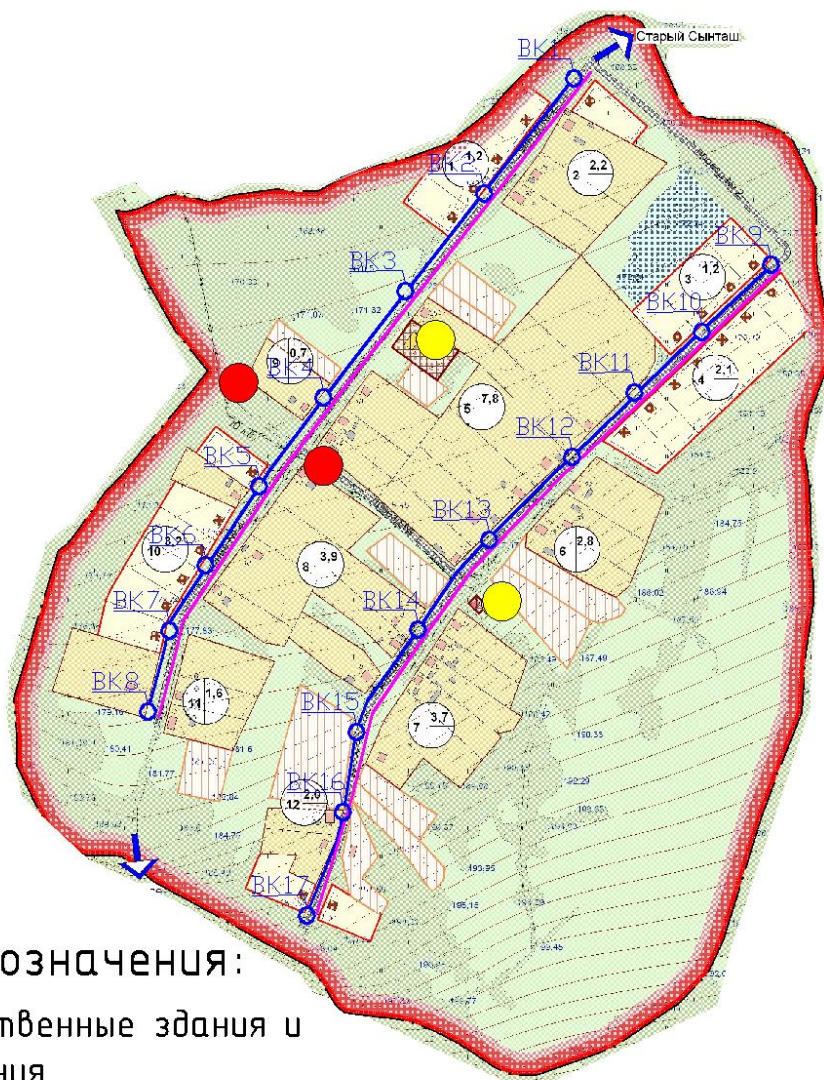
ТП

- трансформаторная подстанция проектируемая

- газопровод низкого давления проектируемый

- система водоотведения проектируемая

Рисунок 7. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Новоабзаново.



Условные обозначения:





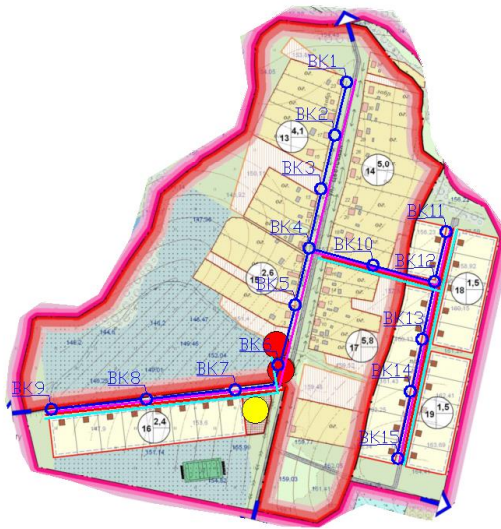
-  - общественные здания и сооружения
-  - здания и сооружения коммунальной инфраструктуры
-  - водопроводный колодец проектируемый
-  - водопровод хоз. питьевой проектируемый
-  - система водоотведения проектируемая

Рисунок 8. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Новый Сынташ.



Рисунок 9. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры с. Староабзаново.



Условные обозначения:








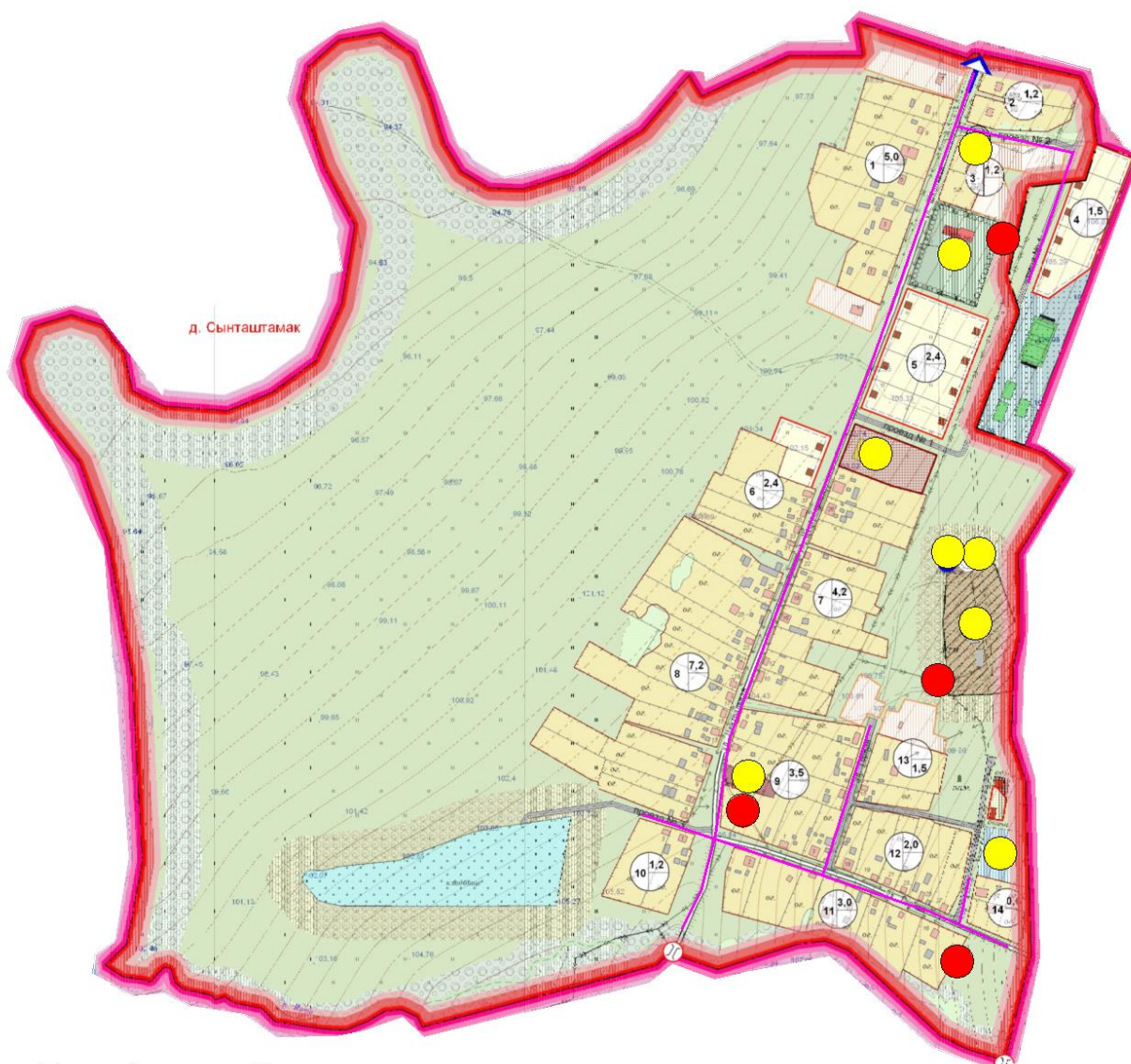
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - общественные здания и сооружения | | |
|  | - здания и сооружения коммунальной инфраструктуры |  | - газопровод низкого давления проектируемый |
|  | - водопровод хоз. питьевой проектируемый |  | - система водоотведения проектируемая |
|  | - водопроводный колодец проектируемый | | |
|  | - низковольтный эл. кабель проектируемый | | |

Рисунок 10. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Старый Сынташ.



Условные обозначения:



- общественные здания и сооружения



- здания и сооружения коммунальной инфраструктуры

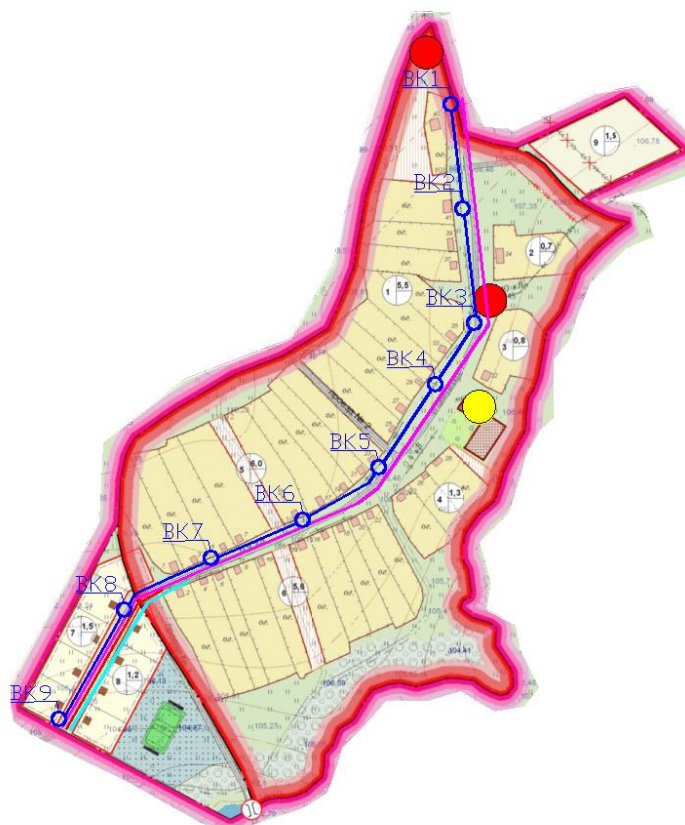


- система водоотведения проектируемая

Рисунок 11. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры с. Сынташмак.



Рисунок 12. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Тюркеево.



Условные обозначения:








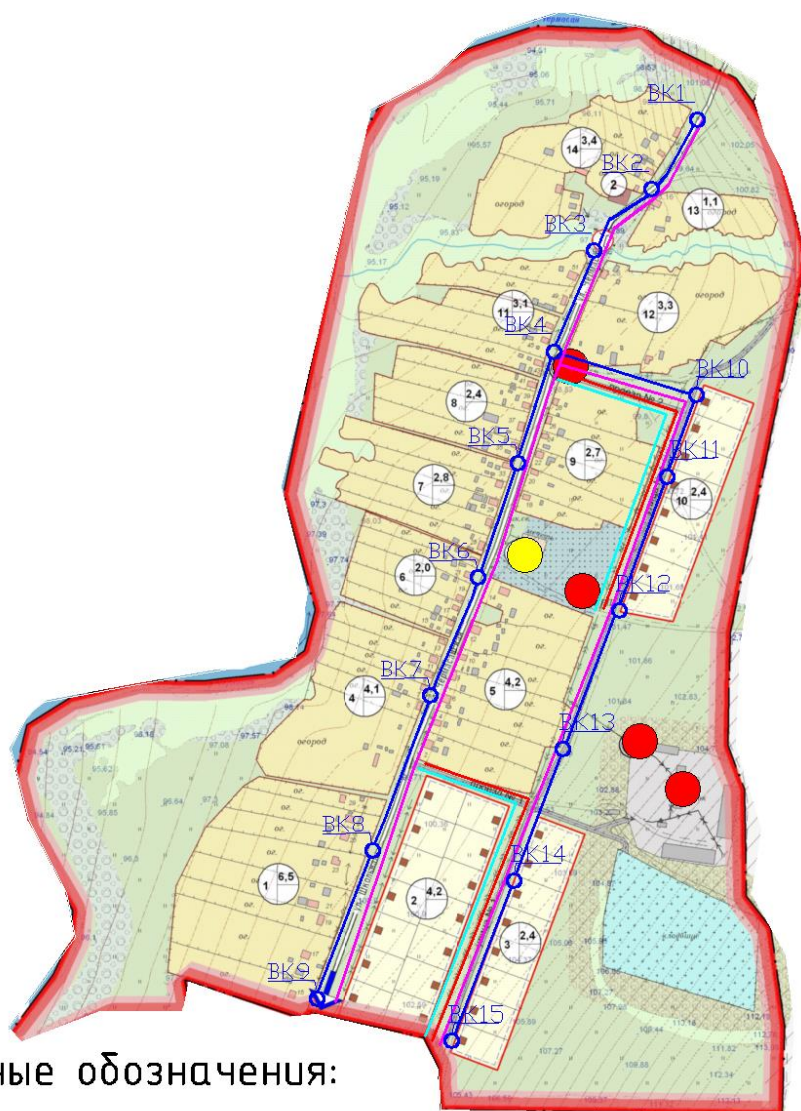
- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - общественные здания и сооружения | | |
|  | - здания и сооружения коммунальной инфраструктуры |  | - газопровод низкого давления проектируемый |
|  | - водопровод хоз. питьевой проектируемый |  | - система водоотведения проектируемая |
|  | - водопроводный колодец проектируемый | | |
|  | - низковольтный эл. кабель проектируемый | | |

Рисунок 13. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Тюрюштамак.



Условные обозначения:








- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - общественные здания и сооружения |  | - газопровод низкого давления проектируемый |
|  | - здания и сооружения коммунальной инфраструктуры |  | - система водоотведения проектируемая |
|  | - водопровод хоз. питьевой проектируемый | | |
|  | - водопроводный колодец проектируемый | | |
|  | - низковольтный эл. кабель проектируемый | | |

Рисунок 14. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Уллы-Аряма.

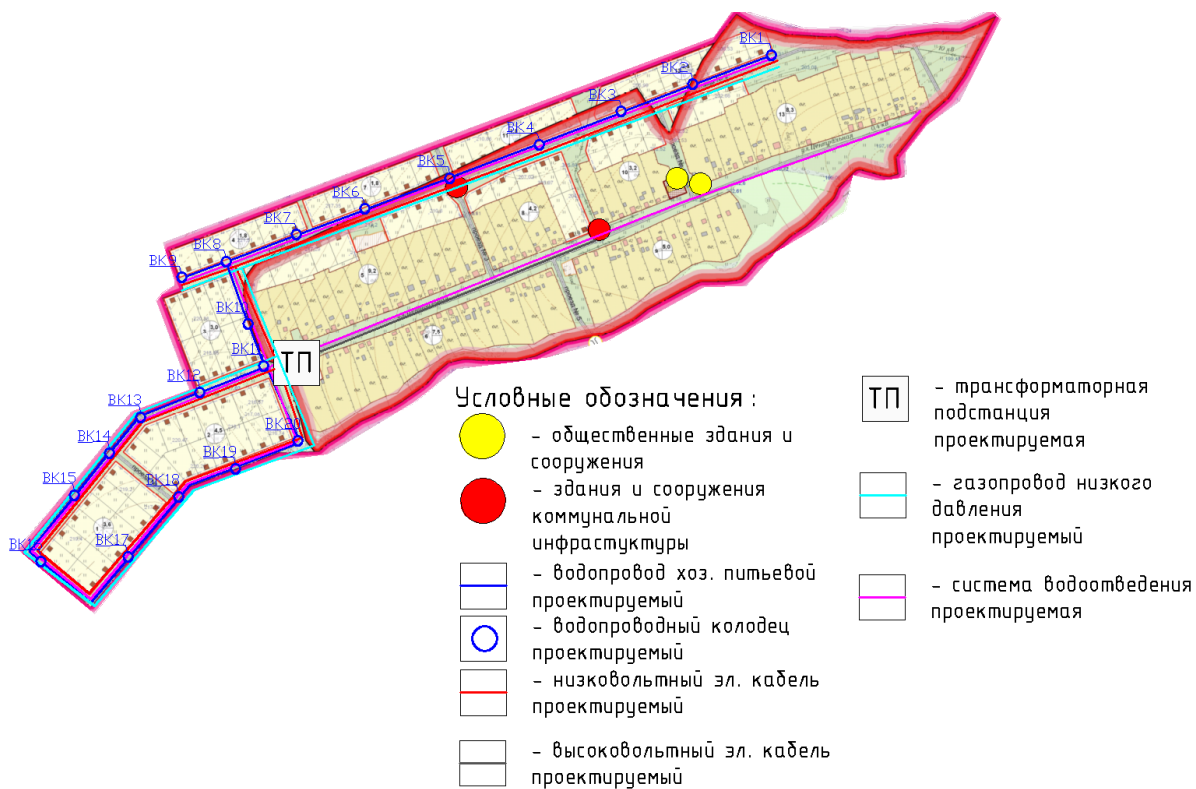


Рисунок 15. Схема перспективных сетей коммунальной инфраструктуры д. Чулпан-2.

РАЗДЕЛ 13. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Источники инвестиций предлагается получать из бюджетов:

- Российской Федерации;
- Республики Башкортостан;
- Муниципального района Благоварский район;
- Сельского поселения Кучербаевский сельсовет.

Таблица 22. Источники финансирования инвестиционных программ, тыс.руб.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования тыс. руб.			
		РФ	РБ	МР	СП
Теплоснабжение					
Итого	4 500			3 000	1 500
Водоснабжение					
Итого	59 970	12 860	19 376	18 604	8 459
Водоотведение					
Итого	202 765	81 106	68 920	40 553	12 166
Электроснабжение					
Итого	28 845	5 977	7 224	8 380	7 517
Газоснабжение					
Итого	46 620	13 840	14 664	12 692	5 424
Утилизация твердых коммунальных отходов					
Итого	1 545			1 083	465
Итого по всем мероприятиям:	343 885	113 783	110 184	84 312	35 531

РАЗДЕЛ 14. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- Проекты, реализуемые действующими организациями;
- Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- Проекты, для реализации которых создаются организации с участием Муниципального района;
- Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами

государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

РАЗДЕЛ 15. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

Таблица 23. Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы.

Ресурс	Индекс роста	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Водоснабжение, р/м ³	4,1	21,5	21,9	22,5	23,1	23,6	24,2	26,0	28,0
Водоотведение, р/м ³	4,1	18,4	18,8	19,5	21,0	21,6	22,1	23,5	25,4
Эл/энергия, р/кВтч	4,2	1,7	1,9	2,2	2,5	2,7	2,9	3,1	5,5
Газоснабжение, р/м ³	4,2	4,8	4,9	4,9	4,9	5,0	5,0	5,2	5,8
Вывоз ТКО, р/м ³	4,6	130,0	132,5	133,2	135,4	138,2	140,0	142,5	150,0

Таблица 24. Максимальная плата за подключение к инженерным системам.

Год	Ввод жилья, тыс м ²	Себестоимос. строительства 1 м ² , руб.	Объемы от продажи по себестоимости, тыс руб.	Плата за подключение к системе теплоснабжения 5%, руб.	Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения 5%, руб.	Плата за подключение к системам очистки сточных вод 2%, руб.
2016 г.	1,8	44359,0	82 064,1	4103,2	4103,2	1641,3
2017 г.	1,8	49460,0	91 501,0	4575,0	4575,0	1830,0
2018 г.	1,8	53021,0	98 088,8	4904,4	4904,4	1961,7
2019 г.	1,8	55566,0	102 797,1	5139,8	5139,5	2055,2
2020 г.	1,8	58111,0	107 505,3	5375,2	5375,7	2150,7

РАЗДЕЛ 16. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельсовету 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельсовета (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2016 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

Для определения доли населения, нуждающейся в получении субсидии, расчет повторялся и для части населения, единственным источником дохода которой является пенсия.

Таблица 25. Расчет доступности коммунальных ресурсов для населения.

	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021- 2025 гг.	3 этап 2026- 2030 гг.	4 этап 2031- 2035 гг.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Среднедушевой доход, р.	14800	16222	18545	20953	24084	32402	37385	43133
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг, %	6,31	6,22	6,10	5,91	5,80	5,33	4,89	2,90
Средняя пенсия, р.	12467	12586	12888	13420	13667	14983	16426	26010
Доля дохода, идущая на оплату коммунальных услуг,%	11,96	11,88	11,75	11,62	11,49	11,04	10,61	7,91

РАЗДЕЛ 17. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.

Формирование Программы инвестиционных проектов осуществляется на основании блок-схемы для расчета Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан с подведомственной территорией на период до 2016-2020 гг. и на перспективу до 2035 г.

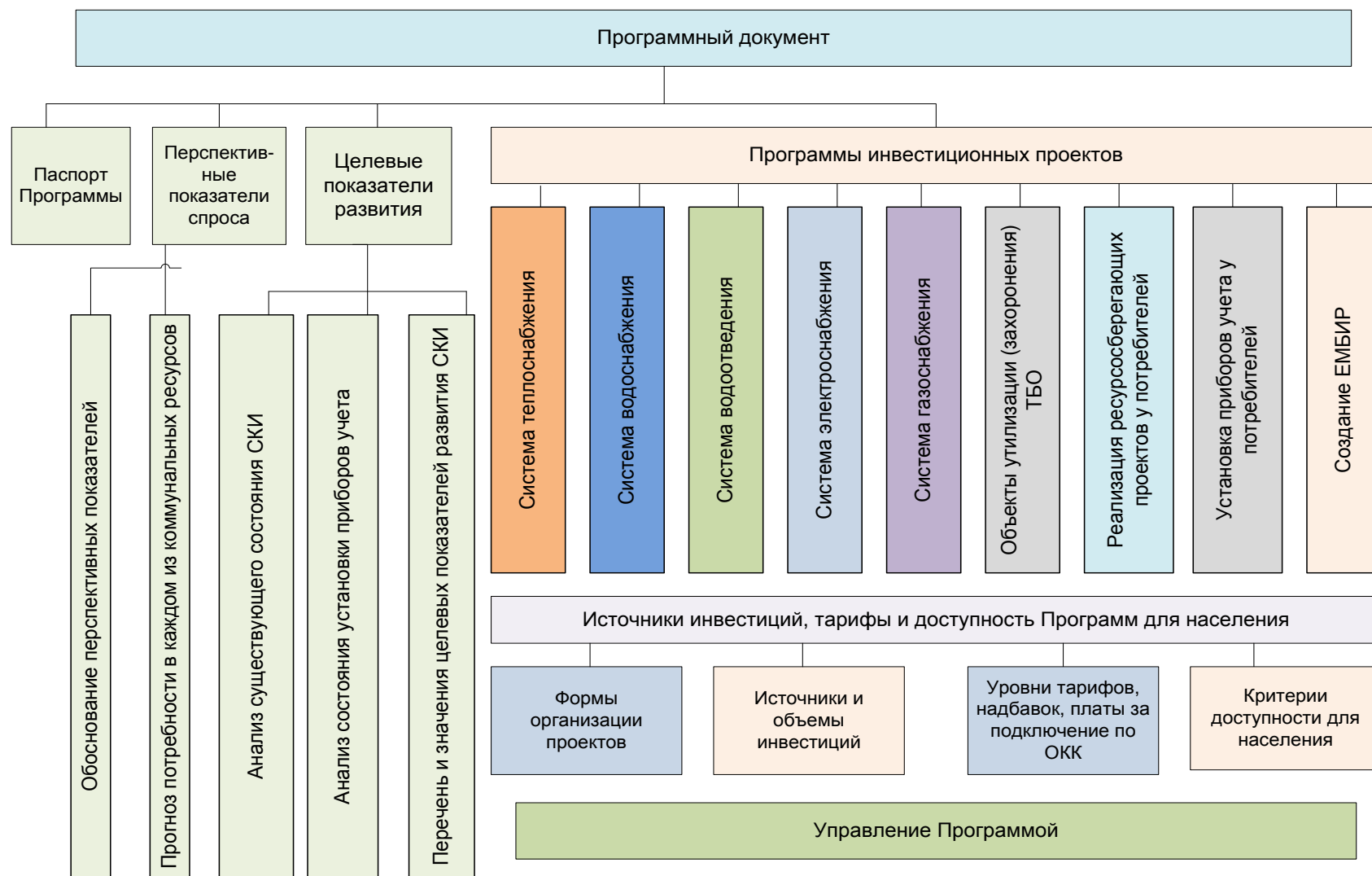


Рисунок 16. Модель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет Благоварский район на период 2016-2020 годы и на перспективу до 2035 года.

**Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры подготовлена на основании:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;
11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;

13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;
18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;
20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.
21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.
22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.
Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.
23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.
24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.
25. Генеральный план Муниципального района Кучербаевский сельсовет от 2015 г.