

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЧЕРБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВАРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА
2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА

Уфа, 2016 г.

УТВЕРЖДЕНА
Решением Совета депутатов
сельского поселения
Кучербаевский сельсовет
Муниципального района
Благоварский район

от «__» _____ 20__ г. № _____



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЧЕРБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЛАГОВАРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА
2016-2020 ГОДЫ С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2035 ГОДА**

Том 1. Программный документ

Заказчик: Администрация сельского поселения Кучербаевский сельсовет
Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан

Разработчик: ООО «СтатусСтройПроект»

Главный архитектор проекта: _____

И.Р. Кинзябаев

Состав Программы

№	Наименование частей и разделов	Обозначение	Примечание
1	Программный документ	02/04-2016-ПД-ПКР.1	Том 1
2	Обосновывающие материалы	02/04-2016-ПД-ПКР.2	Том 2
3	Графические материалы	02/04-2016-ПД-ПКР.3	Том 3

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	6
РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	16
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.	16
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.	16
2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.	18
2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.	19
2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.	20
2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.....	24
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.	34
РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.	36
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.....	36
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.	54
РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	61
РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.	74
5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.	74
5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	78
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	86
5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.	92
5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	100
5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов.....	105
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных	

организациях.....	111
5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.	111
РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.	118
РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	124
7.1. Ответственный за реализацию программы.	124
7.2. План-график работ по реализации программы.	128
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.	128
7.4. Порядок и сроки корректировки программы.	129

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

На период 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан на период 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года.
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none">• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• Жилищный кодекс Российской Федерации;• Генеральный план сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан;• Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;• Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;• Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».• Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35ФЗ «Об электроэнергетике».
- Стратегия социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года. Одобрена постановлением Правительства РБ от 30 сентября 2009 г. № 370.
- Комплексная программа Республики Башкортостан "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2014 годы". Утверждена Постановлением Правительства РБ от 30 июля 2010 г. №296.

	<ul style="list-style-type: none"> • План мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан до 2011 года. Утвержден Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2008 г. N 11. • Постановление Правительства Республики Башкортостан от 02.04 2010 г. № 104 «Об итогах социально-экономического развития РБ в 2009 г. и задачах на 2010 г.» Республиканская целевая программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан на 2004-2010гг. и период до 2015 г.» • Республиканская целевая программа «Модернизация систем наружного освещения населенных пунктов Республики Башкортостан на 2011-2015 годы» • Информационное письмо ГКТ Республики Башкортостан от 10 мая 2011 года №12-03-И «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения»
Заказчик программы	Администрация сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан.
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «СтатусСтройПроект».
Цель программы	Основной целью программы является создание условий, способствующих производству коммунальных услуг, соответствующих установленным стандартам качества, и в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения и организаций

	<p>производственной и социальной сферы, на долговременную перспективу.</p>
<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет. • Анализ тенденций и возможных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры. • Определение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры. • Оценка экономической целесообразности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности действующих объектов систем коммунальной инфраструктуры (источников энергии, сетевых объектов).
<p>Важнейшие целевые показатели программы</p>	<p>В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение населения водой согласно гигиеническим требованиям к качеству воды; • Обновление инженерной инфраструктуры поселения; • Снижение уровня потерь; • Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; • Снижение эксплуатационных затрат; • Физическая доступность коммунальных ресурсов; • Экономической доступности коммунальных

	<p>ресурсов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Надежность поставки коммунальных ресурсов; • Качество коммунальных услуг; • Эффективность передачи коммунальных ресурсов.
Сроки и этапы реализации программы	<p>Период с 2016 по 2035 гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 этап – 2016-2020 годы; • 2 этап – 2021-2025 годы; • 3 этап – 2026-2030 годы; • 4 этап – 2031-2035 годы.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Объем финансирования Программы составляет 343 885 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение – 4 500 тыс. руб. • Водоснабжение – 59 970 тыс. руб. • Водоотведение – 202 765 тыс. руб. • Электроснабжение – 28 845 тыс. руб. • Газоснабжение – 46 620 тыс. руб. • Захоронение (утилизация) твердых коммунальных отходов – 1 545 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> • Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. • Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. • Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. • Определение затрат на реализацию мероприятий

	<p>программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.</p>
--	---

ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры Муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан являются:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Муниципального района.
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация «Программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры» базируются на следующих принципах:

- Системность – рассмотрение «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- Комплексность – формирование «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

Представительный орган сельского Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Глава администрации сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет, утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава администрации сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан имеет

право:

- Запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- Выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий программы;
- Рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации программы.

Администрация сельского поселения Кучербаевский сельсовет
Муниципального района Благоварский район:

- Выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район;
- Организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район;
- Организует экспертизу Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район;
- Организует реализацию и мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район.

Сроки и этапы Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан на 2016-2020 годы с перспективой до 2035 года реализуется по этапам:

- 1 этап – 2016-2020 годы;
- 2 этап – 2021-2025 годы;
- 3 этап – 2026-2030 годы;
- 4 этап – 2031-2035 годы.

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Краткая характеристика основных объектов систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кучербаевский сельсовет Муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан:

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно, от индивидуальных ОАГВ.

Котельные школ и детский садов на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.

Согласно данным, предоставленным Администрацией сельского поселения, централизованное водоснабжение на территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет имеется в с. Старокучербаево, д. Тюркеево, с. Староабзаново, с. Сынташтамак, д. Чулпан. Общая протяженность водопровода составляет 14 км. Количество водозаборных колонок - 15 шт.

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Благоварский район и, в частности, Кучербаевский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в

соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Кучербаевский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 4690 \text{ чел.} = 750,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгoго режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с

соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Кучербаевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без

предварительной обработки вывозятся на поля.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет осуществляется: основное - от подстанции – «Кучербаево», мощностью - 6 300 кВА, а так же подстанции «Тан», мощностью - 4 000 кВА.

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Кучербаевский сельсовет занимается Благоварский РЭС ПО «ОЭС» ООО «Башкирэнерго». Согласно данным Администрации Благоварского района на территории сельского поселения расположено 29 трансформаторных подстанции.

Таблица 1. Перечень трансформаторных подстанций

№п/п	Наименование	Подстанция	Мощность, кВА	Количество ТП, ед
1	2	3	4	5
1	с. Старокучербаево	«Кучербаево»	6300	13
2	д. Ахметово	«Кучербаево»	6300	1
3	д. Дусметово	«Кучербаево»	6300	1
4	д. Климетовка	«Кучербаево»	6300	2
5	д. Ломово	«Кучербаево»	6300	1
6	д. Новоабзаново	«Кучербаево»	6300	1
7	д. Новый Сынташ	«Кучербаево»	6300	1
8	с. Староабзаново	«Кучербаево»	6300	2
9	д. Старый Сынташ	«Кучербаево»	6300	1
10	с. Сынташтамак	«Кучербаево»	6300	2
11	д. Тюркеево	«Кучербаево»	6300	1
12	д. Тюрюштамак	«Тан»	4000	1
13	д. Улы-Арямя	«Кучербаево»	6300	1

14	д. Чулпан-2	«Кучербаево»	6300	1
Итого				29

Для высоковольтных линий электропередач используются провода типа АС-70-120, при прокладке новых линий электропередач для снабжения новых объектов электроэнергией рекомендуется применение самонесущего изолированного провода СИП 2А.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Кучербаевский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. x 4690 чел.= 6331,5 тыс.кВт.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет осуществляется от АГРС «Языково». Подключены к газовым сетям 13 населенных пунктов сельского поселения. В д. Чулпан-2 сети газоснабжения отсутствуют. Количество на территории сельского поселения ШРП – 16 ед., ГРП и

ПГБ – 2 ед. Эксплуатирующая организация – Благоварский филиал ОАО «Газ-Сервис».

Перечень ГРП и ШРП по сельскому поселению сведен в таблицу № 2

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет.

Таблица 2. Перечень существующих ГРП и ШРП сельского поселения

№ или наименование	Теплотворная способность газа, ккал/м ³	Давление, МПа		Производительность, м ³ /час	Техническое состояние
		до ГРП	после ГРП		
1	2	3	4	5	6
с. Староабзано					
ПГБ № 50	9500	6,0	0,03	1300	хорошее
Протяженность газопровода по территории н.п. – 5,349 км					
с. Старокучербаево					
ГРП № 6	9500	6,0	0,03	900	хорошее
ШРП № 93	9500	6,0	0,03	900	хорошее
ШРП № 94	9500	6,0	0,03	900	хорошее
ШРП № 95	9500	6,0	0,03	300	хорошее
ШРП № 92	9500	6,0	0,03	300	хорошее
ШРП № 146	9500	6,0	0,03	900	хорошее
Протяженность газопровода по территории н.п. – 13,731 км					
д. Ломово					
ШРП № 98	9500	6,0	0,03	900	Новое установ.в 2015 г.
Протяженность газопровода по территории н.п. – 2,538 км					
с. Сынташтамак					
ШРП № 85	Нет. инф	6,0	0,03	Нет. инф.	хорошее
Протяженность газопровода по территории н.п. – нет. инф.					
д. Новоабзано					
ШРП № 96	9500	6,0	0,03	900	хорошее
Протяженность газопровода по территории н.п. – 0,953 км					
д. Тюрюштамак					

ШРП № 99	9500	6,0	0,03	300	хорошее
Протяженность газопровода по территории н.п. – 1,408 км					
д. Ахметово					
ШРП № 91	9500	6,0	0,03	900	хорошее
Протяженность газопровода по территории н.п. – 1,564 км					
д. Дусметово					
ШРП № 87	9500	6,0	0,03	900	хорошее
Протяженность газопровода по территории н.п. – 1,238 км					
д. Тюркеево					
ШРП № 107	9500	6,0	0,03	300	хорошее
Протяженность газопровода по территории н.п. – 2,004 км					
д. Старый Сынташ					
ШРП № 88	9500	6,0	0,03	300	хорошее
Протяженность газопровода по территории н.п. – 0,790 км					
д. Новый Сынташ					
ШРП № 89	9500	6,0	0,03	30	хорошее
Протяженность газопровода по территории н.п. – 2,516 км					
д. Клементовка					
ШРП № 98	9500	6,0	0,03	900	Новое, установлено в 2015г.
Протяженность газопровода по территории н.п. – 1,063 км					
д. Улы-Аряма					
ШРП № 87	9500	6,0	0,03	900	хорошее
Протяженность газопровода по территории н.п. – 1,017 км					

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.

Существующее состояние санитарной очистки

Сбор коммунальных отходов от населения в Благоварском районе осуществляется по контейнерной системе. Вывоз коммунальных отходов осуществляется автотранспортом коммунальных служб.

Территории сельских поселений муниципального района подлежат регулярной очистке от отходов. Порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований предусматривает сбор, вывоз и утилизацию предприятиями коммунального комплекса, в соответствии с экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

В настоящее время объем ТКО по району составляет 36019 м³. Часть ТКО сельского поселения не утилизируется и вывозится на несанкционированные свалки, которых в районе более восьмидесяти.

На сегодняшний день ведется реконструкция полигона ТКО в с. Языково.

В муниципальном районе Благоварский район организация ООО «Благоваржилкомхоз» занимается сбором ТКО.

По данным Администрации сельского поселения на территории сельского поселения имеются 3 несанкционированные свалки ТКО, 2 неусовершенствованных скотомогильника и 1 скотомогильник с биологической камерой. Свалки не соответствуют требованиям природоохранного законодательства, требуется проведение мероприятий по их ликвидации и рекультивации.

Перечень несанкционированных свалок и скотомогильников приведен в таблицах № 3 и № 4.

Таблица 3. Перечень объектов размещения отходов Кучербаевского

сельского поселения

№ п/п	Предприятие	Местоположение	Название объекта	Накопление на 01.03.2014, тонн	Площадь объекта, га	Проектное решение
1	2	3	4	5	6	7
1	Кучербаевский с/с	с.Староабзано, в западной части населенного пункта	несанкционированная свалка	-	0,33	Ликвидация и рекультивация на I очередь
		В 0,2 км от восточной границы д. Чулпан-2	несанкционированная свалка	-	0,14	Ликвидация и рекультивация на I очередь
		У западной границы д. Тюркеево	несанкционированная свалка	-	0,12	Ликвидация и рекультивация на I очередь

Таблица 4. Перечень скотомогильников и биотермических ям на территории Кучербаевского сельского поселения

№ п/п	Предприятие	Местоположение	Название объекта	Проектное решение
1	2	3	4	5
1	Кучербаевский сельсовет	в 0,9 км к северо-западу от границы с. Старокучербаево	Неусовершен. скотомогильник	Ликвидация и рекультивация на I очередь
		В 0,6 км к западу от гр. С. Старокучербаево	Неусовершен. скотомогильник	Ликвидация и рекультивация на I очередь
		В 0,5 км к северо-востоку от границ д. Тюрюштамак	Неусовершен. скотомогильник	Ликвидация и рекультивация на I очередь
		В 0,35 км к востоку от с. Сынташтамак	Скотомогильник с биологической камерой	-

Согласно данным Администрации района в настоящее время проект специализированного полигона ТКО Благоварского района находится на проверке в Государственной экологической экспертизе Росприроднадзора Республики Башкортостан. Проектируемый полигон ТКО с. Языково, включает в себя замкнутую систему удаления отходов (сбор, удаление, обезвреживание и захоронение), т.е.:

- селективный сбор отходов от населения;
- создание пунктов централизованного сбора вторичного сырья;
- извлечение вторичных ресурсов из поступающих отходов в цехе сортировки;
- централизованный сбор и обезвреживание опасных (ртутосодержащих и промасленных) отходов;
- оптимизация захоронения отходов на полигоне ТКО.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Кучербаевский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 15, п. 1.1).

В муниципальном районе Благоварский район организация ООО «Благоваржилкомхоз» занимается сбором ТКО, утилизацией и эксплуатацией полигона.

Санитарно-защитная зона от полигона до жилой застройки принята не менее 1000 метров.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной и режим удаления коммунальных отходов

определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Сбор и удаление ТКО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе плано-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», количество коммунальных отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отходов на 1 жителя составит:

Таблица 5. Количество отходов на расчетный срок.

Коммунальные отходы	Расчетный срок		
	Количество жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Количество отходов, тыс. тонн в год
с. Старокучербаево			0,902
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	2,170	190	0,412
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	9,8 га	5	0,490
д. Ахметово			0,121
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,188	190	0,036
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,7 га	5	0,085
д. Дусметово			0,044
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,170	190	0,032
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	2,3 га	5	0,012
д. Климентовка			0,020
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,13	190	0,002
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	0,35 га	5	0,018
д. Ломово			0,158
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,174	190	0,033

Коммунальные отходы	Расчетный срок		
	Количество жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Количество отходов, тыс. тонн в год
канализацией			
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	2,5 га	5	0,125
д. Новоабзано			0,213
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,148	190	0,028
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	3,7 га	5	0,185
д. Новый Сынташ			0,145
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,106	190	0,020
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	2,5 га	5	0,125
с. Староабзано			0,351
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,452	190	0,086
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	5,3 га	5	0,265
д. Старый Сынташ			0,101
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,109	190	0,021
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,6 га	5	0,080
с. Сынташтамак			0,152
Твердые от жилых и общественных зданий,	0,245	190	0,047

Коммунальные отходы	Расчетный срок		
	Количество жителей, тыс. чел	Норма накопления, кг/чел	Количество отходов, тыс. тонн в год
оборудованных водопроводом и канализацией			
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	2,1 га	5	0,105
д. Тюркеево			0,207
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,249	190	0,047
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	3,2 га	5	0,160
д. Тюрюштамак			0,082
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,115	190	0,022
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,2 га	5	0,060
д. Уллы-Аряма			0,135
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,208	190	0,040
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,9 га	5	0,095
д. Чулпан-2			0,170
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,343	190	0,065
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	2,1 га	5	0,105
Всего по сельскому поселению:			2,801

Таблица 6. Морфологический состав ТКО

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 2,801 тыс. тонн в год
Пищевые отходы	(20-28) 25	0,7003
Бумаги, картон	(35-45) 38	1,0644
Дерево	(1-2) 1	0,0280
Металлолом	(1,5-2) 2	0,0560
Текстиль	(4-7) 5	0,1401
Кости	(1-2) 2	0,0560
Стекло	(3-6) 4	0,1120
Кожа, резина	(1-3) 2	0,0560
Камни, штукатурка	(1-2) 2	0,0560
Пластмасса	(1,5-2,5) 2	0,0560
Прочие	(1-2) 2	0,0560
Отсев	(10-18) 10	0,2801
Крупногабаритные отходы	5	0,1401
Итого	100	2,801

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного \ хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,1401 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В соответствии с действующим законодательством в РБ энергосбережение и повышение энергетической эффективности с 2010 года производится тотальное оснащение приборным учетом потребления энергоресурсов всех категорий потребителей.

В результате проведенных мероприятий по установке приборов учета в сельском поселении, к началу 2015 года балансы потребления доведены до следующих показателей:

- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100%;
- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с

использованием индивидуальных приборов учета в жилом фонде – 100%;

- Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100 %;

В соответствии с муниципальной долгосрочной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2010-2014 годы и на период до 2020 года» по ПОСТАНОВЛЕНИЮ от 30 июля 2010 г. N 296 РБ.

За 2014-2016 годы проведены мероприятия по оснащению индивидуальным приборным учетом Муниципального жилого фонда.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Кучербаевский сельсовет на 01.06.2015 г. составила 2,848 тыс. чел.

Динамика изменения численности населения за период 2002-2015 гг.

Приведена численность постоянного населения на 1 января (тыс. чел) по данным Администрации района.

Таблица 7. Динамика изменения численности населения

Годы	2002 перепись	2009	2010 перепись	2012	2014	2015
Население всего по району	25770	27060	26009	26004	25683	25629
В сельском поселении	3006	2890	2801	2742	2599	2848

Численность населения района за период 2002-2015 гг. уменьшилось на 0,141 тыс.чел., в основном за счёт сокращения численности населения сельских поселений. На сегодняшний день наблюдается незначительный прирост населения сельского поселения, за 2010-2015 гг. население уменьшилось на 47 человек.

Демографическая ситуация в районе в настоящее время определяется снижением естественной убыли населения за счет сокращения смертности, повышения рождаемости и миграционным движением населения, сложившимся в районе.

Вопросы демографии, т.е. естественного движения населения, приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение

населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность жизни. Не исключением были Республика Башкортостан и муниципальный район Благоварский район. Но, начиная с 2015 г., наблюдается снижение темпов естественной убыли населения.

Рост рождаемости в сельском поселении обусловлен, прежде всего, вступлением в активный репродуктивный возраст женщин 80-х гг. рождения, а также мерами, принимаемыми государством по стимулированию рождаемости. Так, в рамках национального проекта «Здоровье» реализуются программы родовых сертификатов, которые способствуют оказанию профилактической помощи беременным женщинам и детям первого года жизни. Важными факторами, оказывающими влияние на уровень и интенсивность рождаемости, являются изменения в процессах формирования семьи.

Таблица 8. Численность постоянного населения по возрастным группам (по данным Администрации сельского поселения)

Возрастная группа	На 01.06.2015 г.	
	Чел	%
Население всего	2848	100
моложе трудоспособного возраста	435	15,3
трудоспособный возраст	1668	58,5
старше трудоспособного возраста	745	26,2

Таблица 9. Возрастной состав населения (по данным Администрации сельского поселения)

Возрастные группы	Население на 01.06.2015 г.	
	Всего, чел.	%
0-7 лет	184	6,5
7-16 лет	251	8,8
16-55 лет/женщин	740	25,9
16-60 лет/мужчин	928	32,6
Старше трудоспособного	745	26,2
<i>мужчины</i>	225	
<i>женщины</i>	520	
Всего	2848	100

Таблица 10. Население по сельскому поселению, человек (по данным Администрации сельского поселения)

№№	Наименование	Перепись, 2002 год	Перепись, 2010 г.	2015 г.
Итого по сельскому поселению		3006	2801	2848
1	с. Старокучербаево	1365	1309	1320
2	д. Ахметово	154	139	140
3	д. Дусметово	28	33	33
4	д. Климетовка	70	12	13
5	д. Ломово	91	107	102
6	д. Новоабзаново	119	132	114
7	д. Новый Сынташ	51	43	48
8	с. Староабзаново	364	319	342
9	д. Старый Сынташ	47	37	44
10	с. Сынташтамак	207	208	207
11	д. Тюркеево	113	118	117

№№	Наименование	Перепись, 2002 год	Перепись, 2010 г.	2015 г.
12	д. Тюрюштамак	101	93	93
13	д. Улы-Арямя	151	117	136
14	д. Чулпан-2	145	134	139

Население. Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;

- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;

- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;

- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;

- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока численность населения по демографической емкости территории определена в размере 4690 человек, в том числе:

с. Старокучербаево : 2170 чел.

- существующее население 1320 чел.

- на расчетный срок 340 проект.уч. x 2,5 чел.=850 чел.

д. Ахметово: 188 чел.

- существующее население 140 чел.

- на расчетный срок 20 проект.уч. x 2,4 чел. = 48 чел.

д. Дусметово: 170 чел.

- существующее население 33 чел.

- на расчетный срок 53 проект.уч. x 2,6 чел. = 137 чел.
- д. Климентовка: 13 чел.
- существующее население 13 чел.
- на расчетный срок развитие не предусмотрено.
- д. Ломово: 174 чел.
- существующее население 102 чел.
- на расчетный срок 30 проект.уч. x 2,4 чел. = 72 чел.
- д. Новоабзаново: 148 чел.
- существующее население 114 чел.
- на расчетный срок 14 проект.уч. x 2,4 чел. = 34 чел.
- д. Новый Сынташ: 106 чел.
- существующее население 48 чел.
- на расчетный срок 24 проект.уч. x 2,4 чел. = 58 чел.
- с. Староабзаново: 452 чел.
- существующее население 342 чел.
- на расчетный срок 46 проект.уч. x 2,4 чел. = 110 чел.
- с. Старый Сынташ: 109 чел.
- существующее население 44 чел.
- на расчетный срок 27 проект.уч. x 3,8 чел. = 65 чел.
- с. Сынташтамак: 245 чел.
- существующее население 207 чел.
- на расчетный срок 16 проект.уч. x 2,4 чел. = 38 чел.
- д. Тюркеево: 249 чел.
- существующее население 117 чел.
- на расчетный срок 55 проект.уч. x 2,4 чел. = 132 чел.
- д. Тюрюштамак: 115 чел.
- существующее население 93 чел.
- на расчетный срок 9 проект.уч. x 2,4 чел. = 22 чел.
- д. Улы-Аряма: 208 чел.
- существующее население 136 чел.

- на расчетный срок 30 проект.уч. x 2,4 чел. = 72 чел.

д. Чулпан-2: 343 чел.

- существующее население 139 чел.

- на расчетный срок 85 проект.уч. x 2,4 чел. = 204 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 1918,84 га, в том числе:

- с. Старокучербаево – 734,78 га

- д. Ахметово – 74,70 га

- д. Дусметово – 88,85 га

- д. Климентовка – 28,62 га

- д. Ломово – 98,45 га

- д. Новоабзаново – 48,43 га

- д. Новый Сынташ – 90,0 га

- с. Староабзаново – 215,67 га.

- д. Старый Сынташ – 48,35 га

- с. Сынташтамак – 168,94 га

- д. Тюркеево – 88,44 га

- д. Тюрюштамак – 42,66 га

- д. Улы-Аряма – 105,5 га

- д. Чулпан-2 – 85,45 га

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Таблица 11. Распределение трудовых ресурсов

№№	Распределение трудовых ресурсов	сущ. на 2015 г.	
		чел.	%
1	2	3	4
	Всего населения сельского поселения	2848	
1	Трудовые ресурсы	1668	100
	Занято в экономике	313	18,8
1.1	<i>Градообразующая группа</i>	226	13,5
	В том числе:		
	Промышленность	100	6,0
	Лесное хозяйство	-	-
	Строительство	-	-
	Внешний транспорт и связь	3	0,18
	Сельское хозяйство	120	7,2
	Высшие и средне-специальные учебные заведения (педагогический и обслуживающий персонал)	-	-
	Распределение тепла, воды и энергии	3	0,18
1.2	<i>Обслуживающая группа</i>	87	5,2
	В том числе:		
	Торговля и общественное питание	22	1,3
	Образование, дошкольные учреждения, культура	46	2,8
	Здравоохранение и социальное обеспечение, физкультура и спорт	6	0,36
	Культура	4	0,2
	Жилищно-коммунальное хозяйство	-	-
	Финансовые учреждения	2	0,12
	Бытовое обслуживание	-	-

№№	Распределение трудовых ресурсов	сущ. на 2015 г.	
		чел.	%
	Другие учреждения обслуживания поселкового значения	7	0,42
2	<i>Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве</i>	1350	80,9
	Учащиеся в возрасте 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	198	11,8
	Трудоспособное население, занятое в личном подсобном хозяйстве	990	59,4
	Число трудящихся работающих на предприятиях находящихся за пределами сельского поселения	162	9,7
3	<i>Численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте</i>	5	
4	<i>Численность неработающих пенсионеров</i>	745	

Итого: Градообразующая группа (п.1.1) составляет 226 человек.

Обслуживающая группа (п.1.2) – 87 человек.

Занятые в экономике – 313 человек.

Численность занятого в экономике населения в сельском поселении составляет 18,8 % от общей численности трудоспособного населения.

Таблица 12. Структура населения сельского поселения Кучербаевский сельсовет

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (проект.), чел.
1	с. Старокучербаево	1320	2170
2	д. Ахметово	140	180
3	д. Дусметово	33	170
4	д. Климетовка	13	13
5	д. Ломово	102	174
6	д. Новоабзаново	114	148
7	д. Новый Сынташ	48	106
8	с. Староабзаново	342	452
9	д. Старый Сынташ	44	109
10	с. Сынташтамак	207	245
11	д. Тюркеево	117	249
12	д. Тюрюштамак	93	115
13	д. Улы-Арямя	136	208
14	д. Чулпан-2	139	343
	Итого:	2848	4690

Прогнозная численность населения.

- На 1 этап численность населения по проекту составит 3216 человек.
- На 2 этап численность населения по проекту составит 3677 человек.
- На 3 этап численность населения по проекту составит 4137 человек.
- На 4 этап численность населения по проекту составит 4960 человек.

Таблица 13. Прогнозная численность населения.

№	Наименование населённых пунктов	Население, чел.							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021- 2025 гг.	3 этап 2026- 2030 гг.	4 этап 2031- 2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
1	с. Старокучербаево	1320	1362	1405	1447	1490	1702	1915	2170
2	д. Ахметово	140	142	144	146	148	158	168	180
3	д. Дусметово	33	38	43	48	54	80	126	170
4	д. Климентовка	13	13	13	13	12	13	13	13
5	д. Ломово	102	106	109	113	116	134	152	174
6	д. Новоабзаново	114	115	117	119	121	130	139	148
7	д. Новый Сынташ	48	51	54	57	60	75	87	106
8	д. Староабзаново	342	347	353	358	364	391	420	452
9	д. Старый Сынташ	44	47	51	54	58	76	94	109
10	с. Сынташтамак	207	209	211	213	215	224	234	245
11	д. Тюркеево	117	123	130	137	143	176	209	249
12	д. Тюрюштамак	93	94	95	96	97	102	109	115
13	д. Уллы-Аряма	136	139	143	146	150	168	186	208
14	д. Чулпан-2	139	149	159	169	179	220	280	343
	Итого:	2848	2940	3032	3124	3216	3677	4137	4690



Диаграмма 1. Прогнозная численность населения.

Из таблицы видно, что демографическая ситуация в поселении улучшается, в основном, посредством механического прироста. Увеличилось количество молодых семей, улучшилось здоровье населения, увеличилось количество молодежи, в том числе, участвующих в работе различных общественных организаций. Все это является предпосылками динамичного развития поселения.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Республика Башкортостан характеризуется более благоприятной демографической ситуацией по сравнению с Российской Федерацией в целом, а

также с соседними регионами. Республика занимает ведущие позиции в Приволжском федеральном округе и в сравнении с соседними регионами по таким демографическим показателям как: коэффициенты рождаемости и смертности, прирост численности населения.

По сравнению с Россией Республика Башкортостан имеет более высокие показатели естественного прироста. Однако, современные показатели рождаемости значительно меньше параметров, требуемых для замещения поколений.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом сельского поселения Кучербаевский сельсовет должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

- Численность населения сельского поселения за последние годы;
- Метод передвижки возрастов;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий муниципальных целевых программ, действующих на территории Муниципального района;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий генерального плана сельского поселения.

Уровень жизни населения.

Уровень жизни - сложная социально-экономическая категория, отражающая доходы и расходы населения, потребление и степень удовлетворения потребностей, возможности и способности, уровень образования и квалификации, организаторские способности и мотивацию человека, условия жизнедеятельности людей и состояние окружающей среды.

В качестве показателей в данном разделе используются следующие: среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях, жилищная обеспеченность, обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Вследствие отсутствия информации по Кучербаевскому сельскому поселению

анализ экономического развития был сделан на основании данных Благоварского района.

Заработная плата является основным показателем, характеризующим уровень жизни населения. На конец 2014 года среднемесячная заработная плата работающих на средних и крупных предприятиях (без субъектов малого предпринимательства) за 2014 год составляет 18,714 рублей, что на 34,7 % больше чем годом ранее.

По данным ГКУ «Центр занятости населения Благоварского района РБ» на I квартал 2015 года уровень безработицы составляет 120 % к началу года. Официально безработными числятся 180 человек по району.

Наибольшая занятость населения сельского поселения Кучербаевский сельсовет приходится на отрасли сельского хозяйства, транспорта и связи. Наиболее крупные промышленные предприятия - предприятия сельского хозяйства и промышленности. На них приходится 70,3 % мест приложения труда. На начало 2015 года численность занятого в экономике населения по сельскому поселению Кучербаевский сельсовет составляла 313 человек или 18,8 % от всего трудоспособного населения. Часть населения в трудоспособном возрасте (80,9 % трудовых ресурсов), занята в неучтенном частном предпринимательстве, домашнем хозяйстве, а также представлена учащимися.

Основные факторы: естественная природная среда, благоприятная экологическая обстановка и транспортное сообщение с центром муниципального района создают благоприятные планировочные условия для развития территории как жилой путем индивидуального жилищного строительства.

При достижении определенного уровня материальной обеспеченности и (или) при наличии долгосрочного ипотечного кредитования (с продолжительным сроком амортизации долга) интерес к пригородному образу жизни проявит возрастная группа 25-35 лет при наличии не менее 2 детей в семье и собственного автомобиля.

Для данной социальной группы (активно трудоспособное население) одним из условий, благоприятных для жизнедеятельности, является наличие общеобразовательных и дошкольных учреждений, спортивных сооружений и

рекреационных территорий.

Мероприятия по жилой застройке

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 4.690 тыс. человек, для расселения которых потребуется 140.7 тыс.кв.м общей площади жилья. Новое строительство составит 82.90 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность к 2035 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов бóльшей или меньшей площади.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 4690 чел.: $1918.84 \text{ га} = 2.44 \text{ чел./га}$.

Плотность застройки на расчетный срок составит $140700 \text{ кв.м} : 1918,84 \text{ га} = 73,32 \text{ кв.м общей площади} / \text{га}$.

Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Кучербаевский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Таблица 14. Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 4690 чел.

(Согласно ТСН РБ) \Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол- во из расчета на 4690 чел.	Размеры земельных участков,га
Дошкольные организации	мест	33-34	155	35-40 м ² на место
Общеобразовательные учреждения	учащихся	144	675	50 м ² на уч.
Спортивные залы общего типа (при школе)	м ²	80	375	при школе
Клубы сельских поселений	1 место	300-230	1079	по заданию на проект.
Помещения для досуга	м ²	60	281	при клубах
Сельские библиотеки	тыс.книг/ чит мест	6/5	28/23	при клубах
Магазины продовольственные	м ² торг. площади	100	1407	Сущ. и проектир.
Магазины непродовольственные	м ² торг. площади	200		
Предприятия обществ. питания	посадочных мест	40	187	ТБК, кафе
Отделение связи	объект	1 на 0,5–6,0 тыс. жит	1	Сущ.
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	4	19	при ТБК
Аптечный пункт	объект на н.п.	1	14	при ФАП
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	14	Сущ.+ в СКЦ
Отделение банка	объект	0,5	2	В с. Старокучербаево
Пожарное депо	1	0,4	2	В с.

	пожарный автомобиль			Старокучербаево
Кладбище	га	0,24	1,12	Сущ.
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7-0,9	3,28	При школах и рекр.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Кучербаевский сельсовет согласно рекомендациям Республиканских НГП РБ от 2010 года размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре Языково.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в пределах сельского поселения Кучербаевский сельсовет с учетом нормативной потребности на расчетный срок:

Дошкольные образовательные учреждения: - по состоянию на 2015 год дошкольные учреждения на территории сельского поселения представлены одним детским садом в с. Старокучербаево. В 2015 году услугами дошкольного образования охвачено 92,6 % детей.

Проектом предлагается разместить на проектируемой территории с. Староабзаново, с. Сынтактамак и д. Тюркеево детские сады в составе проектируемых СКЦ.

Общеобразовательные учреждения: На 2015 учебный год в сельском поселении Кучербаевский сельсовет общеобразовательные учреждения представлены одной общеобразовательной школой в с. Старокучербаево, ранее функционирующие начальные школы с. Староабзаново и с. Сынташтамак на 2015 год закрыты. На население в 2848 человек требуется школа на 411 учащихся мест, вместо существующей в 320 учащихся мест. Обеспеченность населения образовательными учреждениями составляет – 77,8 %.

Проектом предлагается разместить на проектируемой территории с. Староабзаново, с. Сынтактамак и д. Тюркеево школы в составе проектируемых СКЦ.

Больницы, поликлиники: Муниципальные учреждения здравоохранения Кучербаевского сельского поселения представлены предприятиями:

- Сельская врачебная амбулатория на 35 койко-мест стационара включающая, лабораторию, физ. кабинет, детский кабинет, аптеку, смотровой и процедурный кабинет. Поликлиника СВА мощностью 21 посещ. в смену;

- ФАП с. Сынташтамак на 15 посещ. в смену;

- ФАП д. Ахметово на 15 посещ. в смену;

- ФАП с. Староабзаново на 15 посещ. в смену;

Обеспеченность объектами здравоохранения населения сельского поселения составляет 125,0 %.

Проектом предлагается реконструкция СУБ в с. Старочербаево и ФАП в с. Староабзаново и размещение ФАП в проектируемом СКЦ д. Тюркеево с устройством аптечных пунктов.

Сельские клубы: Для культурного обслуживания населения в сельском поселении функционирует 1 сельский дом культуры в населенном пункте с. Старокучербаево. Библиотека располагается при СДК с. Старокучербаево. Обеспеченность населения культурно-досуговыми учреждениями составляет – 33,6 %.

Проектом предлагается разместить в составе проектируемых социально-культурных и общественных центров в с. Старокучербаево, с. Староабзаново, д.

Новый Сынташ и Старый Сынташ, с. Сынташтамак и д. Тюркеево клубы с библиотеками и помещениями для культмассовой работы и досуга.

Магазины: Наибольший удельный вес в общем товарообороте сельского поселения занимают магазины товаров повседневного спроса с. Старокучербаево (212,0 м² торг. площади). На сегодняшний день торговая площадь существующих магазинов равна 356,3 м², что ниже нормативной потребности, обеспеченность составляет 41,7 %.

На расчетный срок в населенных пунктах запроектированы магазины как в составе проектируемых ТБК, СКЦ и ОЦ, так и отдельно магазины товаров повседневного спроса.

Предприятия общественного питания: Существующие предприятия общественного питания на территории сельского поселения представлены столовой общеобразовательной школы с. Старокучербаево, а также кафе на 100 мест «Оазс». Необходимая по нормативу мощность предприятий общественного питания на население в 2848 человек – 116 мест. Обеспеченность объектами общественного питания составляет 86,2 %.

На расчетный срок в населенных пунктах сельского поселения запроектированы предприятия общественного питания в составе универсальных ТБК, СКЦ и общественных центрах.

Предприятия бытового обслуживания:

К предприятиям бытового обслуживания относятся бани, прачечные, химчистки, парикмахерские, ателье, салоны красоты и т.д. Для обеспечения режима эксплуатации некоторых предприятий бытового обслуживания (химчистки, парикмахерские, ателье, салоны красоты) не требуется значительных прилегающих территорий, и их размещение не связано с какими-либо серьезными санитарными или планировочными ограничениями. Такие учреждения могут размещаться непосредственно в жилых и общественных зданиях или комплексно в домах быта.

В сельском поселении предприятия бытового обслуживания отсутствуют.

На расчетный срок в населенных пунктах сельского поселения запроектированы предприятия бытового обслуживания в составе универсальных ТБК, СКЦ и общественных центрах.

Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в Республике Башкортостан являются:

- 1) Поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- 2) Формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- 3) Поддержка сельскохозяйственных производителей;
- 4) Устойчивое развитие сельских территорий.

Развитие сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств района во многом связано с участием в национальном проекте «Развитие АПК», республиканской целевой Программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Башкортостан в 2009-2012 годы», программе «Развитие пилотных семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2009-2011 годы», программе «Развитие семейных молочных животноводческих ферм на базе КФХ на 2011-2013 годы».

На расчетный срок сохраняются и развиваются все функционирующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Возможность подключения объектов нового строительства к системам

коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

Теплоснабжение:

- Место расположения объекта;
- Характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя(гкал/ч);
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей.

Водоснабжение и водоотведение:

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (куб. М/час) объекта капитального строительства;
- Требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- Диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

Электроснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения Муниципального района в результате перспективного строительства;
- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

Газоснабжение:

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;
- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

Теплоснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка гкал/ч;
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей;
- Данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

Водоснабжение и водоотведение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка л/с;

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
- Данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

Электроснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения мо;
- Пропускная способность электрических сетей;
- Подключаемые нагрузки (кВт);
- Целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

Газоснабжение:

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих источников;
- Пропускная способность газопроводов;
- Требуемое количество топлива;
- Целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

Перспективное потребление коммунальных ресурсов приведено в таблице 12 с разбивкой по годам, видам коммунальных ресурсов).

Таблица 15. Перспективное потребление коммунальных ресурсов.

Ресурс	Тип потребите ля	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Население, чел.	Частная застройка	2848	2940	3032	3124	3216	3677	4137	4690
Эл/энергия, млн. кВтч	Частная застройка	3 844	3 969	4 093	4 217	4 341	4 964	5 585	6 332
Газ, тыс. нм ³	Частная застройка	854	882	909	937	965	1 103	1 241	1 407
ТКО, м ³	Частная застройка	7,9	8,2	8,4	8,7	9	10,2	11,5	13,1
Водопотребл ение и водоотведен ие, тыс. м ³	Частная застройка	332,6	343,3	354,1	364,8	375,6	429,4	483,2	547,8



Диаграмма 2. Динамика потребления электроэнергии.

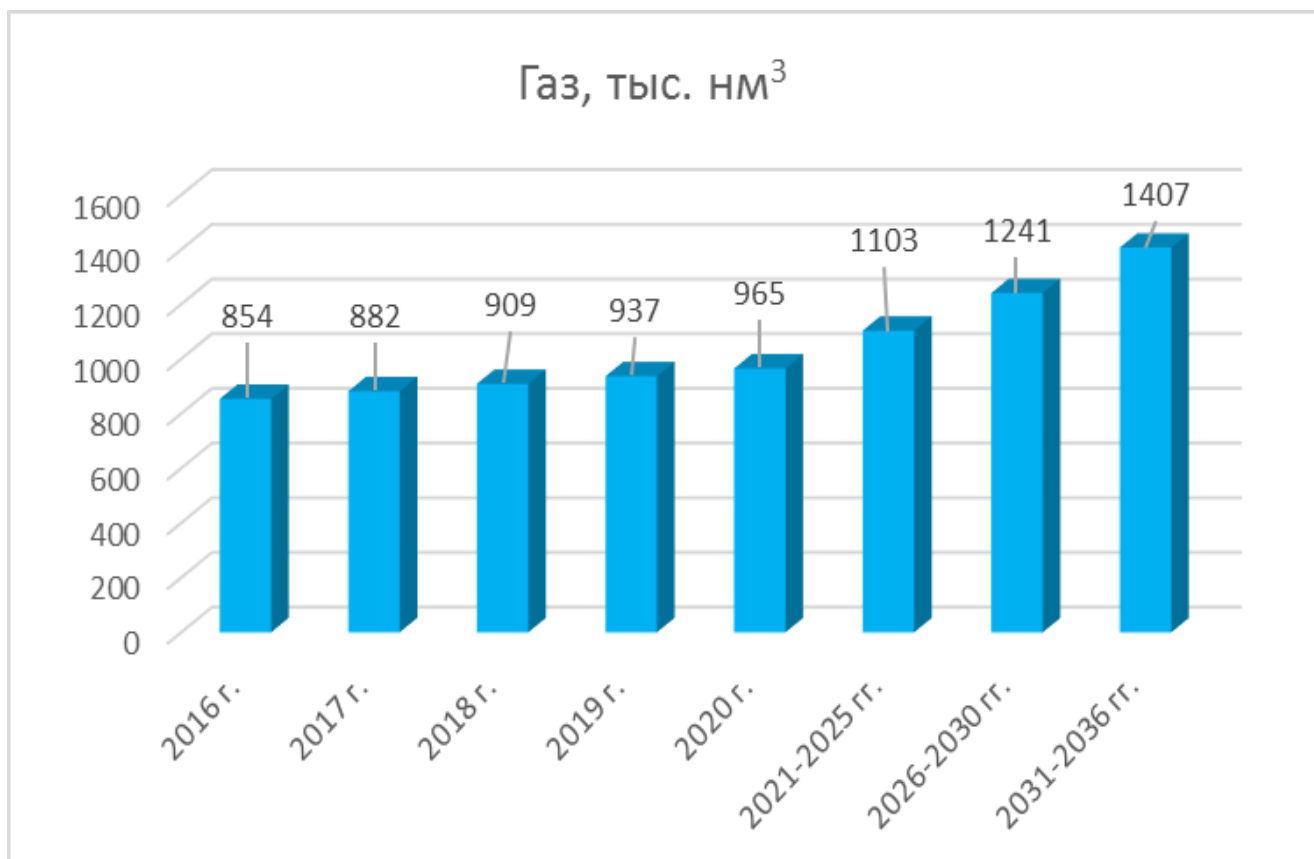


Диаграмма 3. Динамика потребления газа.



Диаграмма 4. Динамика потребления услуг утилизации отходов.



Диаграмма 5. Динамика потребления услуг водоснабжения и водоотведения.

РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 16. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Система электроснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	10	100	100	100
Доступность коммунального ресурса относительно среднего дохода	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Установленная мощность	кВА	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300
Средний объем потребления в жилищном секторе	млн. кВтч в год	3 844	3 969	4 093	4217	4 341	4 964	5 585	6 332
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Система газоснабжения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Средняя производительность	%	98	100	100	100	100	100	100	100
Средний объем потребления в жилищном секторе	тыс. нм ³ в год	854	882	909	937	965	1 103	1 241	1 407
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ									
- население	%	98	100	100	100	100	100	100	100
- коммунальная инфр.	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Система утилизации отходов									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность коммунального ресурса	%	4,62	4,60	4,58	4,50	4,49	4,48	4,37	4,26
Средний объем потребления в жилищном секторе	м ³ в год	7,9	8,2	8,4	8,7	9	10,2	11,5	13,1
Системы водоснабжения и водоотведения									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы							
		1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода	%	3,31	3,28	3,20	3,17	3,15	3,14	2,99	2,84
Средний объем потребления	тыс. м ³ в год	332,6	343,3	354,1	364,8	375,6	429,4	483,2	547,8

В соответствии с действующим законодательством администрация сельского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень

институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса сельского поселения и в целом разделены на 3 группы:

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального

носителя коммунальных услуг.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального района на период представлены в таблице.

Таблица 17. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
Теплоэнергетическое хозяйство:					
Технические (надёжностные) показатели					
Надёжность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надёжности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети

Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	41	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	14	5	2	На 2016 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2028 г. - 5 %.

Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	50	62	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
Водоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	80	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	80	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению

Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,5	5,5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем водоснабжения	19,8	12	12	На 2016 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе реализации Программы в 2035 г. - 12 %.
Сбалансированность систем водоснабжения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	85	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
Водоотведение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоотведения					

Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,0	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	13	3	3	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	13	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию

					либо возврату кредитных ресурсов
Сбалансированность систем водоотведения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения
Электроснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2035 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных	Используется для оценки надежности	н/д	15	3	Конкретное значение определяется по данным

сетей, %	работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2035 – 3 %.

Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
Газоснабжение:					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации

Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
---	--	-----	-----	-----	---

РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Общая программа инвестиционных проектов включает в себя предложения по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, направленных на реализацию мероприятий по строительству, модернизации (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры по следующим направлениям:

- Программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении;
- Программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО, КГО (крупногабаритных отходов) и других отходов;
- Программу реализации энергосервисных услуг на территории сельского поселения;
- Программу создания перспективных схем ресурсоснабжения.

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

В с. Староабзаново, д. Тюркеево и с. Старокучербаево нужно построить новые микрокотельные.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей разработаны по следующим направлениям:

- Замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- Замена изоляции тепловых сетей;
- Строительство новых тепловых сетей для обеспечения возможности

подключения новых абонентов.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- На 2 этап 2021-2025 гг. планируется строительство газовой микрокотельной с.Староабзаново, мощ. 1,5 МВт.
- На 3 этап 2026-2030 гг планируется строительство газовой микрокотельной д. Тюркеево, мощ. 1,5 МВт.
- На 4 этап 2031-2035 гг. планируется строительство газовой микрокотельной с.Старокучербаево, мощ. 1,5 МВт.

Таблица 18. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе теплоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство газовой микрокотельной с.Староабзаново, мощ. 1,5 МВт	шт.	1	1 500	2 этап 2021-2025 гг.			1 000	500
2.	Строительство газовой микрокотельной д.Тюркеево, мощ. 1,5 МВт	шт.	1	1 500	3 этап 2026-2030 гг.			1 000	500

3.	Строительство газовой микрокотельной с.Старокучербаево, мощ. 1,5 МВт	шт.	1	1 500	4 этап 2031-2035 гг.			1 000	500
	Итого			4 500				3 000	1 500

5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

На 1 этап 2016-2020 гг. в системах водоснабжения сельского поселения планируется строительство водопроводных сетей в существующих районах.

На данное время централизованное водоснабжение на территории сельского поселения Кучербаевский сельсовет имеется в с. Старокучербаево, д. Тюркеево, с. Староабзаново, с. Сынташтамак, д. Чулпан. Общая протяженность водопровода составляет 14 км. Количество водозаборных колонок - 15 шт. В остальных поселениях централизованное водоснабжение отсутствует.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство водопроводных сетей в существующих районах;
- Строительство водопроводных сетей в планируемых районах.

Мероприятия по обеспечению эффективности:

- Разработка программы контроля качества воды;
- Разработка плана мероприятий по приведению качества питьевой и горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

Таблица 19. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в существующих районах								
1.1.	д. Ахметово	км	1,65	2 400	1 этап 2016-2020 гг.		1 200	720	480
1.2.	д. Климентовка	км	0,42	630	1 этап 2016-2020 гг.			441	189

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.3.	д. Ломово	км	2,42	3 600	1 этап 2016-2020 гг.		1 800	1 080	720
1.4.	д. Новоабзаново	км	0,97	1 450	1 этап 2016-2020 гг.			1 015	435
1.5.	д. Новый Сынташ	км	1,50	2 250	1 этап 2016-2020 гг.		1 125	675	450
1.6.	д. Старый Сынташ	км	0,44	660	1 этап 2016-2020 гг.			462	198

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.7.	д. Тюрюштамак	км	0,93	1 395	1 этап 2016-2020 гг.			976	418
1.8.	д. Уллы-Аряма	км	1,1	1 650	1 этап 2016-2020 гг.			1 165	495
2.	Строительство водопроводных сетей Ø 100 в планируемых районах								

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
2.1.	с.Старокучербаево	км	10,50	15 750	2 этап 2021-2025 гг.	6 300	5 355	3 150	945
2.2.	д. Ахметово	км	0,14	210	2 этап 2021-2025 гг.				210
2.3.	д. Дусметово	км	2	3 000	2 этап 2021-2025 гг.		1 500	900	600
2.4.	д. Новоабзаново	км	0,60	900	2 этап 2021-2025 гг.			630	270

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
2.5.	с. Староабзаново	км	2,20	3 300	2 этап 2021-2025 гг.		1 650	990	660
2.6.	д. Старый Сынташ	км	1,10	1 650	2 этап 2021-2025 гг.			1 155	495
2.7.	д. Тюркеево	км	1,80	2 700	2 этап 2021-2025 гг.		1 350	810	540
2.8.	д. Тюрюштамак	км	0,25	375	2 этап 2021-2025 гг.				375

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
2.9.	д. Уллы-Аряма	км	1,10	1 650	2 этап 2021-2025 гг.			1 155	495
2.10.	д. Чулпан-2	км	3	4 500	2 этап 2021-2025 гг.	1 800	1 530	900	270
3.	Бурение и обустройство новой скважины								
3.1.	Всего по сельскому поселению	шт	7	11 900	1 этап 2016-2020 гг.	4 760	4 046	2 380	214

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
	Итого			59 970		12 860	19 376	18 604	8 459

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

Проектом предлагается строительство очистных сооружений (БОС) для с. Старокучербаево, производительностью по 350 м³/сут.

В населенных пунктах численностью менее 500 чел. (остальные населенные пункты - на расчетный срок до 2035г.) проектом предусмотрены местные системы сбора бытовых сточных вод - выгреба - с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на биологические очистные сооружения сельского поселения или местные очистные сооружения.

Мероприятия по обеспечению доступности:

- Строительство новых сетей канализации;
- Строительство очистных сооружений канализации;

Таблица 20. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водотведения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство канализационных сетей Ø 200								
1.1.	с. Старокучербаево	км	26	84 500	2 этап 2021- 2025 гг.	33 800	28 730	16 900	5 070
1.2.	д. Ахметово	км	1,80	5 850	2 этап 2021- 2025 гг.	2 340	1 989	1 170	351
1.3.	д. Дусметово	км	2	6 500	2 этап 2021- 2025 гг.	2 600	2 210	1 300	390

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.4.	д. Ломово	км	2,42	7 865	2 этап 2021- 2025 гг.	3 146	2 674	1 573	471
1.5.	д. Новоабзаново	км	1,50	4 875	2 этап 2021- 2025 гг.	1 950	1 651	975	293
1.6.	д. Новый Сынташ	км	1,50	4 875	2 этап 2021- 2025 гг.	1 950	1 651	975	293
1.7.	с. Староабзаново	км	7	22 750	2 этап 2021- 2025 гг.	9 100	7 735	4 550	1 365

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.8.	д. Старый Сынташ	км	1,50	4 875	2 этап 2021- 2025 гг.	1 950	1 651	975	293
1.9.	с. Сынташтамак	км	2,40	7 800	2 этап 2021- 2025 гг.	3 120	2 652	1 560	468
1.10.	д. Тюркеево	км	2,20	7 150	2 этап 2021- 2025 гг.	2 860	2 431	1 430	429
1.11.	д. Тюрюштамак	км	1,10	3 575	2 этап 2021- 2025 гг.	1 430	1 215	715	214

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.12.	д. Уллы-Аряма	км	2,20	7 150	2 этап 2021- 2025 гг.	2 860	2 431	1 430	429
1.13.	д. Чулпан-2	км	4	13 000	2 этап 2021- 2025 гг.	5 200	4 420	2 600	780
2.	Строительство очистного сооружения канализации								
2.1.	с. Старокучербаево	шт	2	22 000	3 этап 2026- 2030 гг.	8 800	7 480	4 400	1 320

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
	Итого			202 765		81 106	68 920	40 553	12 166

5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Система электроснабжения Кучербаевского сельсовета Благоварского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35,110 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 6 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходит магистральная высоковольтная линия электропередач ВЛ 220 кВ.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Кучербаевский сельсовет осуществляется: основное - от подстанции – «Кучербаево», мощностью-6 300 кВА, а также подстанции «Тан», мощностью - 4 000 кВА.

Развитие, модернизация системы электроснабжения будет проводиться по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающей в себя:

- Реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей сельского поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной аварийно-устойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, с учетом положения о территориальном планировании Муниципального района до 2035 года, выполнить следующие мероприятия:

По реконструкции и модернизации:

- Заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
- Произвести полную замену ТП;

- Произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы.

По строительству:

- Построить ТП;
- Проложить новые воздушные и кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения Муниципального района необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей. Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения является:

- Повышение качества и надежности электроснабжения существующих и планируемых к застройке территорий сельского поселения;
- Сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий.

Таблица 21. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы электроснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство ВЛ 0,4кВ								
1.1.	с.Старокучербаево	км	11,10	7 104	3 этап 2026-2030 гг.	2 841	2 415	1 420	426
1.2.	д. Ахметово	км	0,58	371	3 этап 2026-2030 гг.				371
1.3.	д. Дусметово	км	1,32	844	3 этап 2026-2030 гг.			590	253

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.4.	д. Новоабзаново	км	0,60	384	3 этап 2026-2030 гг.				384
1.5.	с. Староабзаново	км	2,20	1 408	3 этап 2026-2030 гг.			985	422
1.6.	д. Старый Сынташ	км	1	640	3 этап 2026-2030 гг.				640
1.7.	д. Тюркеево	км	1,80	1 152	3 этап 2026-2030 гг.			806	345

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.8.	д. Тюрюштамак	км	0,23	147	3 этап 2026-2030 гг.				147
1.9.	д. Уллы-Аряма	км	0,94	601	3 этап 2026-2030 гг.				601
1.10.	д. Чулпан-2	км	3,20	2 048	3 этап 2026-2030 гг.		1 024	614	409
2.	Строительство ВЛ 10кВ								
2.1.	д. Дусметово	км	0,48	260	1 этап 2016-2020 гг.				260

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
2.2.	с.Старокучербаево	км	2,50	1 350	1 этап 2016-2020 гг.			945	405
2.3.	д. Тюркеево	км	0,20	108	1 этап 2016-2020 гг.				108
2.4.	д. Чулпан-2	км	0,20	108	1 этап 2016-2020 гг.				108
3.	Строительство КТП 160/10/0,4								
3.1.	д. Дусметово	шт	1	560	3 этап 2026-2030 гг.			260	560

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
3.2.	д. Новоабзаново	шт	1	560	3 этап 2026-2030 гг.				560
3.3.	с.Старокучербаево	шт	4	2 240	3 этап 2026-2030 гг.		1 120	672	448
3.4.	д. Тюркеево	шт	1	560	3 этап 2026-2030 гг.			260	300
3.5.	д. Чулпан-2	шт	1	560	3 этап 2026-2030 гг.			260	300

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
4.	Реконструкция существующих трансформаторных пунктов								
4.1	Всего по сельскому поселению	шт	14	7 840	2 этап 2021-2025 гг.	3 136	2 665	1 568	470
	Итого			28 845		5 977	7 224	8 380	7 517

5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Предложения по реализации проектов, направленных на развитие газификации в сельском поселении должны планироваться и утверждаться в увязке с общей схемой газоснабжения Республики Башкортостан и непосредственно разработанной схемой газоснабжения Муниципального района.

Только при наличии данных схем будет возможным планирование строительства кольцевой схемы газоснабжения и обеспечение земельных участков, планируемых под застройку, техническими условиями на присоединение к сетям газоснабжения.

Таблица 22. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы газоснабжения с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство распределительных газовых сетей в планируемых районах								
1.1	с.Старокучербаево	км	10,10	20 200	1 этап 2016-2020 гг.	8 080	6 868	4 040	1 212
1.2.	д. Ахметово	км	0,90	1 800	1 этап 2016-2020 гг.			1 260	540

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.3.	д. Дусметово	км	2	4 000	1 этап 2016-2020 гг.	1 600	1 360	800	240
1.4.	д. Новоабзаново	км	0,64	1 280	1 этап 2016-2020 гг.			896	384
1.5.	с. Староабзаново	км	2,20	4 400	1 этап 2016-2020 гг.	1 760	1 496	880	264
1.6.	д. Старый Сынташ	км	1,10	2 200	1 этап 2016-2020 гг.		1 100	660	440

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.7.	д. Тюркеево	км	1,80	3 600	1 этап 2016-2020 гг.		1 800	1 080	720
1.8.	д. Тюрюштамак	км	0,23	460	1 этап 2016-2020 гг.				460
1.9.	д. Уллы-Аряма	км	0,94	1 880	1 этап 2016-2020 гг.			1 316	564
1.10.	д. Чулпан-2	км	3	6 000	1 этап 2016-2020 гг.	2 400	2 040	1 200	360

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
3.	Строительство ГРП								
3.1.	с. Старокучербаево	шт	2	800	4 этап 2031-2035 гг.			560	240
	Итого			46 620		13 840	14 664	12 692	5 424

5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации)

твердых коммунальных отходов.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Для определения списочного числа контейнеров $V_{\text{кон}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Таблица 23. Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

Наименование	Числ. Населен., чел	Объем муниципальных отходов, м ³ /год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза
		Общ.	ТКО	КГО	V=0,75м ³	V=5м ³	
с. Старокучербаево	2170	4535	4284	251	39,12	1,203	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом K=1,1					43	1	
д. Ахметово	188	608	575	33	5,25	0,158	
с учетом K=1,1					6	-	
д. Дусметово	170	221	209	12	1,73	0,05	
с учетом K=1,1					2	-	
д. Климентовка	13	101	95	6	0,86	0,02	
с учетом K=1,1					1	-	

д. Ломово	174	795	751	44	6,85	0,211
с учетом К=1,1					8	-
д. Новоабзаново	148	1071	1012	59	9,24	0,28
с учетом К=1,1					10	-
д. Новый Сынташ	106	729	689	40	6,29	0,19
с учетом К=1,1					7	-
с. Староабзаново	452	1764	1667	97	15,22	0,46
с учетом К=1,1					17	1
д. Старый Сынташ	109	507	479	28	4,37	0,13
с учетом К=1,1					5	-
д. Сынташтамак	245	764	722	42	6,59	0,2
с учетом К=1,1					7	-
д. Тюркеево	249	1041	983	58	8,98	0,27
с учетом К=1,1					10	-
д. Тюрюштамак	115	412	389	23	3,55	0,12
с учетом К=1,1					4	-
д. Уллы-Аряма	208	678	641	37	5,85	0,18
с учетом К=1,1					6	-
д. Чулпан-2	343	854	807	47	7,36	0,21
с учетом К=1,1					8	-
сельское поселение Кучербаевский сельсовет	4690		13303	777	134	2

С учетом необходимого нормативного расстояния и размещения на 27 площадках планируется установка 134 контейнеров.

Программой предлагается:

- Организация отдельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- Создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- Создание органами местного самоуправления условий, в том числе и

экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

- При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
- Контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
- Контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
- Конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
- Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Таблица 24. Финансовые потребности для реализации инвестпроектов системы утилизации твердых коммунальных отходов с указанием источников финансирования, тыс. руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ	Общая стоимость, тыс. руб.	Срок	Источник финансирования тыс. руб.			
						РФ	РБ	МР	СП
1.	Строительство контейнеров для ТКО	шт.	137	548	1 этап 2016-2020 гг..			383	164
2.	Постройка складов хранения и сортировки	шт	1	1 000	2 этап 2021-2025 гг.			700	300
Итого				1 548				1 083	465

Организация сбора и вывоза прочих отходов.

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных, ремонтных и реконструкционных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается самими предприятиями в соответствии с настоящей Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Отходы предприятий вывозят сами предприятия с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Сбор и удаление ТКО.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО.

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- Установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- Создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- Организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- Органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Для организации утилизации отходов, в соответствии с районной концепцией, необходима постройка мест накопления и сортировки (складов).

5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.

Мероприятий по установке/замене приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях не предусмотрено.

5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Энергосбережение в системе освещения.

- Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;
- Замена люминесцентных ламп, на люминесцентные лампы повышенной энергетической эффективности, экономия до 5%;
- Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;
- Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

Энергосбережение в системе отопления.

- Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с

действительным потреблением тепловой энергии;

- Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;
- Гидравлическая наладка, регулировка, организация регулярного технического обслуживания системы отопления, экономия до 10%;
- Автоматизация управления системой отопления, установка (оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до 25%;
- Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций - своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные, утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;
- Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).

- С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;
- Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;
- Применение экономичной водоразборной арматуры;
- Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

Энергосбережение в системе вентиляции.

- Применение систем подогрева поступающего воздуха, за счет отводимого, возможная экономия тепловой энергии 30-40%;
- При наличии воздушных завес, использовать их автоматическую блокировку при закрытой двери, экономия потребляемой ими электроэнергии до 70%;
- Работа системы вентилирования в соответствии с необходимыми санитарными нормами, в зависимости от времени суток, экономия 10-50%;
- Модернизация, замена устаревшего вентиляционного оборудования.

Энергосбережение в системе кондиционирования.

- Исключение нерационального использования систем кондиционирования;
- Применение оборудования высокого класса энергетической эффективности;
- Своевременное обслуживание установок кондиционирования.

Энергосбережение в промышленности.

Основными направлениями энергосбережения в промышленности является:

- Структурная перестройка предприятий, направленная на выпуск менее энергоёмкой, конкурентоспособной продукции;
- Модернизация и техническое перевооружение производств на базе наукоёмких ресурсно- и энергосберегающих и экологически чистых технологий;
- Совершенствование существующих схем энергоснабжения предприятий;
- Повышение эффективности работы котельных и компрессорных установок;
- Использование вторичных ресурсов и альтернативных видов топлива, в т.ч. горючих отходов производства;
- Применение источников энергии с высокоэффективными термодинамическими циклами;
- Применение эффективных систем теплоснабжения, освещения, вентиляции, горячего водоснабжения; - расширение сети демонстрационных объектов;

- Реализация крупных комплексных проектов, влияющих на уровень энергопотребления в республике, её энергообеспеченность и эффективность использования энергии.

Первоочерёдными мероприятиями являются:

- Модернизация термического оборудования;
- Утилизация тепла уходящих газов;
- Повышение активности работы котельных путём автоматизации основных и вспомогательных процессов, оптимизации процессов горения, установки промышленных котельных турбогенераторов малой мощности;
- Снижение затрат на теплоснабжение зданий и сооружений, вентиляцию, освещение, горючее теплоснабжение.

Энергосбережение в сельском хозяйстве.

В сельском хозяйстве основными направлениями повышения эффективности использования ТЭП являются:

- Внедрение систем обогрева производственных помещений инфракрасными излучателями;
- Использование гелиоколлекторов для нагрева воды, используемой на технологические нужды;
- Внедрение частотно-регулируемого привода для технологических установок;
- Перевод котельных в водогрейный режим;
- Децентрализация схем теплоснабжения с внедрением газогенераторных установок;
- Замена электрокотлов и неэкономичных чугунных котлов на котельные установки, работающие на местных видах топлива;
- Внедрение газогенераторных установок с применением эффективных технологий преобразования низкосортных топлив в высококалорийные;
- Создание мини-ТЭЦ на базе двигателей внутреннего сгорания, установка турбогенераторов малой мощности в котельных, строительство малых ГЭС;

- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения производственных помещений, уличного освещения населенных пунктов;
- Установка современной аппаратуры для технического обслуживания, регулирования двигателей внутреннего сгорания.

Первоочерёдные мероприятия:

- Внедрение обогреваемых полов и ковриков на животноводческих комплексах;
- Перевод содержания животных на глубокую подстилку;
- Внедрение энергоэффективных систем поения, кормления улучшенного содержания птицы, замена проточных поилок на ниппельные;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение экономичных теплогенераторов, воздухонагревателей для сушки зерна;
- Замена низкоэффективных котлов на более экономичные, перевод котлов на местные виды топлива;
- Ликвидация длинных тепло - и паротрасс с внедрением установок локального обогрева помещений на местных видах топлива;
- Внедрение систем зонного обогрева инфракрасными излучателями, гелиоколлекторных установок;
- Внедрение приборов контроля и регулирования ТЭР.

Энергосбережение в строительном комплексе.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в строительстве являются:

- Внедрение новых и совершенствование существующих технологий в производстве энергоёмких строительных материалов, изделий и конструкций;
- Разработка и внедрение энергоэффективных технологий производства строительно-монтажных работ;
- Автоматизация технологических процессов, внедрение регулируемых

электроприводов;

- Увеличение термосопротивления ограждающих конструкций жилого фонда;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения жилых и общественных зданий;
- Повышение эффективности работы котельных;
- Установка в котельных турбогенераторов малой мощности;
- Оснащение приборами учёта и регулирования расхода основных энергоносителей;
- Использование отходов деревообработки и местных видов топлива, утилизация вторичных энергоресурсов.

Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- Ликвидация неэкономичных котельных с переводом их нагрузок на другие котельные;
- Децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельных малой мощности;
- Повышение эффективности работы коммунальных котельных путём замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водонагрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхности нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных моноблочных водоподготовительных установок, перевод котельных с мазута на газ;
- Перевод котельных на местные виды топлива;
- Установка в котельных электрогенерирующего оборудования;
- Перекладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации

котельных, тепловых сетей, ЦТП;

- Тепловая реабилитация жилых и общественных зданий;
- Внедрение приборов учёта, контроля и регулирования расхода ресурсов, включая оснащение квартир и жилых домов приборами учёта холодной, горячей воды и газа;
- Перевод автомобильного городского коммунального транспорта на газ.

Первоочерёдные мероприятия:

- Прокладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Ликвидация длинных теплотрасс, децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельной малой мощности;
- Замена котлов с низким КПД на более экономичные;
- Перевод котлов в водонагрейный режим работы;
- Внедрение АСУ, диспетчеризации и мониторинг котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Диспетчеризация сетей наружного освещения;
- Внедрение сетей наружного освещения;
- Внедрение систем АСУ ТП водоснабжения и водоотведения;
- Внедрение приборов учёта и регулирования потребления ТЭР.

РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

Источники инвестиций предлагается получать из бюджетов:

- Российской Федерации;
- Республики Башкортостан;
- Муниципального района Благоварский район;
- Сельского поселения Кучербаевский сельсовет.

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади

жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

Таблица 25. Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы.

Ресурс	Индекс роста	1 этап 2016-2020 гг.					2 этап 2021-2025 гг.	3 этап 2026-2030 гг.	4 этап 2031-2035 гг.
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.			
Водоснабжение, р/м ³	4,1	21,5	21,9	22,5	23,1	23,6	24,2	26,0	28,0
Водоотведение, р/м ³	4,1	18,4	18,8	19,5	21,0	21,6	22,1	23,5	25,4
Эл/энергия, р/кВтч	4,2	1,7	1,9	2,2	2,5	2,7	2,9	3,1	5,5
Газоснабжение, р/м ³	4,2	4,8	4,9	4,9	4,9	5,0	5,0	5,2	5,8
Вывоз ТКО, р/м ³	4,6	130,0	132,5	133,2	135,4	138,2	140,0	142,5	150,0

Таблица 26. Источники финансирования инвестиционных программ, тыс.руб.

Наименование инфраструктуры	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования тыс. руб.			
		РФ	РБ	МР	СП
Теплоснабжение					
Итого	4 500			3 000	1 500
Водоснабжение					
Итого	59 970	12 860	19 376	18 604	8 459
Водоотведение					
Итого	202 765	81 106	68 920	40 553	12 166
Электроснабжение					
Итого	28 845	5 977	7 224	8 380	7 517
Газоснабжение					
Итого	46 620	13 840	14 664	12 692	5 424
Утилизация твердых коммунальных отходов					
Итого	1 545			1 083	465
Итого по всем мероприятиям:	343 885	113 783	110 184	84 312	35 531

Таблица 27. Максимальная плата за подключение к инженерным системам.

Год	Ввод жилья, тыс м ²	Себестоимос. строительства 1 м ² , руб.	Объемы от продажи по себестоимости, тыс руб.	Плата за подключение к системе теплоснабжения 5%, руб.	Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения 5%, руб.	Плата за подключение к системам очистки сточных вод 2%, руб.
2016 г.	1,8	44359,0	82 064,1	4103,2	4103,2	1641,3
2017 г.	1,8	49460,0	91 501,0	4575,0	4575,0	1830,0
2018 г.	1,8	53021,0	98 088,8	4904,4	4904,4	1961,7
2019 г.	1,8	55566,0	102 797,1	5139,8	5139,5	2055,2
2020 г.	1,8	58111,0	107 505,3	5375,2	5375,7	2150,7

ПРОЦЕНТНОЕ СООТНОШЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

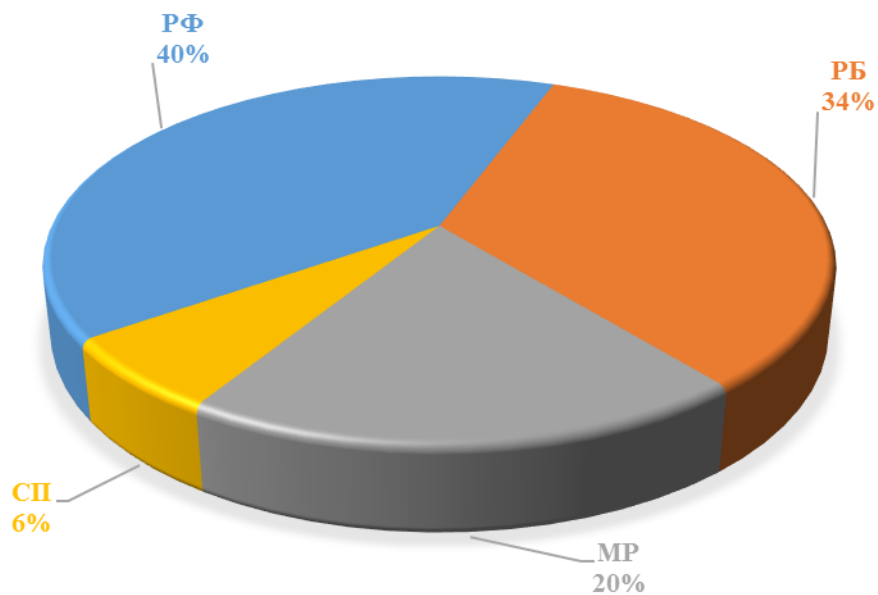


Диаграмма 6. Процентное соотношение источников финансирования программы.

РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

7.1. Ответственный за реализацию программы.

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
- Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом Муниципального района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы Муниципального района.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- Изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной
- Программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- Изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной

программы за счет увеличения доли бюджетных источников;

- Изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- Система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- Система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы. В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на

анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$КЦИ = ЦИФ_i / ЦИП_i$$

КЦИ_і – степень достижения і-го целевого индикатора Программы; ЦИФ_і (ЦИП_і) – фактическое (плановое) значение і-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИ_і должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$КБЗ_i = БЗФ_i / БЗП_i$$

КБЗ_і – степень соответствия бюджетных затрат і-го мероприятия Программы; БЗФ_і (БЗП_і) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат і-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ_і должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на і-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$ЭП_i = БРП_i / ЦИП_i; ЭФ_i = БРФ_i / ЦИФ_i$$

ЭП_і (ЭФ_і) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по і-му мероприятию Программы; БРП_і (БРФ_і) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на і-е мероприятие Программы; ЦИП_і (ЦИФ_і) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по і-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФі не должно превышать значения показателя ЭПі.

Система ответственности.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой местной администрации Муниципального района.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного главой местной администрации.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

7.2. План-график работ по реализации программы.

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в 4 этапа:

- 1 этап – 2016-2020 годы;
- 2 этап – 2021-2025 годы;
- 3 этап – 2026-2030 годы;
- 4 этап – 2031-2035 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Республики Башкортостан.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых

преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.4. Порядок и сроки корректировки программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией сельского поселения Кучербаевский сельсовет по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.

**Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры подготовлена на основании:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;
11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;

13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;

20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.

21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.

22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.

23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.

24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, <http://www.economy.gov.ru>.

25. Генеральный план Муниципального района Кучербаевский сельсовет от 2015 г.